

Medi-Cal General Property Limitations
ສໍາລັບຜູ້ທີ່ບໍ່ມີຄຸນສົມບັດການນໍາໃຊ້ Modified Adjusted Gross Income ຂອງພວກເຂົາ

Medi-Cal ບໍ່ໄດ້ນັບຊັບສິນ ສໍາລັບບຸກຄົນທີ່ມີຄຸນສົມບັດໂດຍອີງໃສ່ Modified Adjusted Gross Income (MAGI) ຂອງພວກເຂົາ. ທ່ານສາມາດຮ້ອງຂໍໃຫ້ພະນັກງານທີ່ມີສິດໄດ້ຮັບ ຖ້າຫາກວ່າທ່ານມີຄຸນສົມບັດ ສໍາລັບ Medi-Cal ໂດຍໃຊ້ກົດລະບຽບຂອງ MAGI. ຖ້າຫາກວ່າທ່ານຍັງບໍ່ໄດ້ສະໝັກ, ທ່ານສາມາດສະໝັກດ້ວຍວິທີໜຶ່ງດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- ຜ່ານພະແນກສາທາລະນະສຸກ ແລະ ການບໍລິການມະນຸດຂອງເຂດປົກຄອງ. ຊອກຫາຂໍ້ມູນຂ່າວສານທ້ອງຖານເຂດປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນຂອງທ່ານທີ່ <http://dhcs.ca.gov/COL>. ຫຼື ໂທຫາສາຍດວ່ນຂອງ Medi-Cal ທີ່ (800) 541-5555.
- ທາງອອນລາຍທີ່ www.CoveredCA.com
- ທາງໂທລະສັບທີ່ **1-800-300-1506**

ແຈ້ງການສະບັບນີ້ອະທິບາຍເຖິງຂໍ້ກຳນົດ ຊັບສິນຂອງ Medi-Cal ສໍາລັບຜູ້ສະໝັກ Medi-Cal ແລະ ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດທັງໝົດທີ່ບໍ່ມີຄຸນສົມບັດໃນການນໍາໃຊ້ MAGI. ນີ້ແມ່ນຄໍາທີ່ຄວນຮູ້:

- **ຊັບສິນ** ລວມມີທັງ **ອະສັງຫາ** ລິມະຊັບ ແລະ **ຊັບສິນ** ສ່ວນບຸກຄົນ
- **ອະສັງຫາ** ລິມະຊັບໄດ້ແກ່ທີ່ດິນ, ອາຄານ, ບ້ານເຄື່ອນທີ່ທີ່ຕ້ອງເສຍພາສີເປັນອະສັງຫາລິມະຊັບ, ອະສັງຫາລິມະຊັບເພື່ອຊີວິດໃນຊັບສິນ, ການຈໍານອງ, ໃບສັນຍາຈ້າງ ແລະ ໃບຕາດິນ
- **ຊັບສິນ** ສ່ວນບຸກຄົນແມ່ນຊັບສິນທີ່ເປັນຂອງແຫຼວ ຫຼື ບໍ່ແມ່ນຂອງແຫຼວ. ມັນປະກອບມີລົດ, ເຄື່ອງປະດັບ, ຫຸ້ນ, ພັນທະບັດ, ບັນຊີສະຖາບັນການເງິນ, ເຮືອ, ລົດບັນທຸກ, ລົດຜ່ວງ ແລະ ອື່ນໆ.
- **ຊັບສິນ** ສາມາດນັບໄດ້ແມ່ນອະສັງຫາລິມະຊັບ ແລະ ສ່ວນບຸກຄົນທີ່ຖືກນັບ ເພື່ອກຳນົດການມີສິດໄດ້ຮັບ
- **ຍົກເວັ້ນ** ຫຼື **ຊັບສິນ** ບໍ່ສາມາດໃຊ້ໄດ້ແມ່ນອະສັງຫາ ຫຼື ຊັບສິນສ່ວນບຸກຄົນທີ່ **ບໍ່ໄດ້**ນັບ ເພື່ອກຳນົດການມີສິດໄດ້ຮັບ
- **ຊັບສິນສໍາຮອງ** ແມ່ນຊັບສິນທີ່ນັບໄດ້ ໂດຍ **ບໍ່ໄດ້**ຮັບການຍົກເວັ້ນ ຫຼື ບໍ່ສາມາດນໍາໃຊ້ໄດ້
- **ຂອບເຂດຈຳກັດຂອງຊັບສິນສໍາຮອງ** ແມ່ນຈຳນວນຊັບສິນທັງໝົດທີ່ສາມາດນັບໄດ້ທີ່ອະນຸຍາດ

ເພື່ອໃຫ້ມີຄຸນສົມບັດ ສໍາລັບ Medi-Cal, ຊັບສິນທີ່ນັບໄດ້ທັງໝົດຂອງທ່ານຈະ ຕ້ອງບໍ່ເກີນຂອບເຂດຈຳກັດການສໍາຮອງຊັບສິນເຫຼົ່ານີ້, ອີງຕາມຈຳນວນບຸກຄົນທີ່ຊັບສິນຖືກພິຈາລະນາ:

ຈຳນວນຄົນ	ຈຳກັດຊັບສິນ
1	\$130,000
2	\$195,000
3	\$260,000
4	\$325,000
5	\$390,000
6	\$455,000

7	\$520,000
8	\$585,000
9	\$650,000
10 ຫຼື ຫຼາຍກວ່າ	\$715,000

ໝາຍເຫດ: ໃນເວລາທີ່ຄູ່ສົມລົດຝ່າຍໜຶ່ງຢູ່ໃນສະຖາບັນ ແລະ ອີກຝ່າຍໜຶ່ງຢູ່ໃນຊຸມຊົນ (ອາໄສຢູ່ເຮືອນ), ອະນຸຍາດໃຫ້ເພີ່ມຈຳນວນຊັບສິນທີ່ນັບໄດ້. ເຄື່ອງປະດັບຂອງມູນຄ່າໃດໆແມ່ນໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນ. ເພື່ອສຶກສາເພີ່ມເຕີມ, ອ່ານໜ້າ 3.

ຊັບສິນທີ່ນັບໄດ້ຂອງທ່ານຕ້ອງ **ບໍ່** ເກີນຂອບເຂດຈຳກັດຊັບສິນ. ຈຳນວນເງິນທີ່ເກີນຂີດຈຳກັດນັ້ນຈະ ເຮັດໃຫ້ທ່ານ ແລະ/ຫຼື ຄອບຄົວຂອງທ່ານ **ບໍ່ມີສິດໄດ້ຮັບ** ສຳລັບ Medi-Cal.

ເພື່ອໃຫ້ມີຄຸນສົມບັດ ສຳລັບ Medi-Cal, ທ່ານອາດຈະຫຼຸດລົງຊັບສິນຂອງທ່ານກັບຂີດຈຳກັດຊັບສິນສຳຮອງກ່ອນທ້າຍເດືອນທີ່ທ່ານສະໝັກ ສຳລັບ Medi-Cal. ຖ້າຫາກວ່າທ່ານບໍ່ສາມາດຫຼຸດຂີດຈຳກັດຊັບສິນຂອງທ່ານ ສຳລັບເດືອນເລີ່ມຕົ້ນຈາກເດືອນທີ່ທ່ານສະໝັກ, ໃຫ້ອ່ານ **ຂໍ້ຍົກເວັ້ນ: Principe v. Belshé** ໃນໜ້າ 6.

ການຍົກເວັ້ນຊັບສິນ

(ຄຸນສົມບັດທີ່ **ບໍ່** ນັບເປັນ ສຳລັບການມີສິດໄດ້ Medi-Cal)

ອະສັງຫາລິມະຊັບ

- **ທີ່ຢູ່ອາໄສຕົ້ນຕໍ** (ຊັບສິນທີ່ໃຊ້ເປັນ **ບ້ານ**)
 - ໃນເວລາທີ່ຜູ້ສະໝັກ ຫຼື ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດບໍ່ຢູ່ເຮືອນດ້ວຍເຫດຜົນໃດກໍ່ຕາມ, ລວມທັງການຢູ່ໃນສະຖາບັນ, ເຮືອນຈະຖືກຍົກເວັ້ນ ຖ້າຫາກຜູ້ສະໝັກ ຫຼື ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດຕັ້ງໃຈທີ່ຈະກັບຄືນໄປຫາມັນໃນມື້ໜຶ່ງ.
 - ເຮືອນຍັງໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນ ຖ້າຫາກວ່າຄູ່ສົມລົດຂອງຜູ້ສະໝັກ ຫຼື ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດ ຫຼື ຍາດພີ່ນ້ອງທີ່ເພິ່ງພາອາໄສຍັງສືບຕໍ່ອາໄສຢູ່ໃນນັ້ນ.
 - ເງິນທີ່ໄດ້ຮັບຈາກການຂາຍເຮືອນສາມາດຖືກຍົກເວັ້ນ ສຳລັບ 6 ເດືອນຖ້າເງິນຈະໃຊ້ ເພື່ອຊື້ເຮືອນອື່ນ.
- **ອະສັງຫາລິມະຊັບອື່ນໆ**
 - ເຖິງ \$6,000 ຂອງມູນຄ່າທຶນໃນອະສັງຫາລິມະສັບທີ່ບໍ່ແມ່ນທຸລະກິດ (ນອກເໜືອໄປຈາກເຮືອນ), ການຈຳນອງ, ສັນຍາໄວ້ໃຈ ຫຼື ໃບສັນຍາສັນຍາອື່ນໆອາດຈະໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນ.
 - ສຳລັບການຍົກເວັ້ນນີ້, ຊັບສິນຈະຕ້ອງຜະລິດລາຍໄດ້ປະຈຳປີຂອງ 6 ເປີເຊັນຂອງມູນຄ່າຕະຫຼາດສຸດທິ ຫຼື ມູນຄ່າໃບໜ້າປັດຈຸບັນ.
- **ອະສັງຫາລິມະຊັບທີ່ໃຊ້ໃນທຸລະກິດ ຫຼື ການຄ້າ**
 - ອະສັງຫາລິມະຊັບທີ່ໃຊ້ໃນການຄ້າ ຫຼື ທຸລະກິດແມ່ນໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນໂດຍບໍ່ຄຳນຶງເຖິງທຶນຂອງຕົນ ແລະ ບໍ່ວ່າຈະສ້າງລາຍຮັບ.
 - ການຍົກເວັ້ນນີ້ລວມມີຊັບສິນໃຫ້ເຊົ່າໃນບາງກໍລະນີ.

ຊັບສິນສ່ວນຕົວ

- **ລົດຈັກ 1 ຄັນ**
- **ຊັບສິນສ່ວນບຸກຄົນທີ່ໃຊ້ໃນການຄ້າ ຫຼື ທຸລະກິດ**
- **ຂອງໃຊ້ສ່ວນຕົວ** ລວມທັງເຄື່ອງນຸ່ງຫົ່ມ, ມໍລະດົກ, ແຫວນແຕ່ງງານ ແລະ ແຫວນໝັ້ນ ແລະ ເຄື່ອງປະດັບອື່ນໆ
- **ຂອງໃຊ້ໃນເຮືອນ**
- **IRAs, KEOGHs ແລະ ແຜນການເງິນບໍານານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການເຮັດວຽກອື່ນໆ**
 - ເງິນທຶນເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນ ຖ້າຫາກວ່າສະມາຊິກຄອບຄົວທີ່ມີຊື່ຢູ່ໃນຄວາມຕ້ອງການ ບໍ່ຕ້ອງການ Medi-Cal.
 - ຖ້າຫາກວ່າກອງທຶນຖືຢູ່ໃນນາມຂອງຜູ້ທີ່ຕ້ອງການ Medi-Cal ແລະ ໄດ້ຮັບເງິນຕົ້ນ ແລະ ດອກເບ້ຍ, ຍອດຄົງເຫຼືອບໍ່ສາມາດໃຊ້ໄດ້ ແລະ ບໍ່ ນັບ.
- **ສັນຍາຝັງສົບທີ່ບໍ່ສາມາດຖອນຄືນໄດ້ ຫຼື ສັນຍາການຝັງສົບແບບຈ່າຍລ່ວງໜ້າທີ່ບໍ່ສາມາດຖອນຄືນໄດ້**
- **ກອງທຶນຝັງສົບທີ່ຖອດຖອນໄດ້ ຫຼື ສັນຍາການຝັງສົບແບບຈ່າຍລ່ວງໜ້າທີ່ຖອດຖອນໄດ້** ດ້ວຍມູນຄ່າເຖິງ \$1,500 ບວກກັບດອກເບ້ຍຕໍ່ຄົນ
- **ລາຍການພື້ນທີ່ຝັງສົບ**
- **ເຄື່ອງດົນຕີ**
- **ລາຍການພັກຜ່ອນ** ລວມທັງໂທລະພາບ, ເອເລັກໂຕຼນິກ, ຄອມພິວເຕີ, ປືນ, ຄັງເກັບມ້ຽນ ແລະ ອື່ນໆ.
- **ການລ່ຽງສັດ, ສັດປີກ ຫຼື ການປູກພືດ**
- **ຊັບສິນທີ່ສາມາດນັບໄດ້ເທົ່າກັບຈໍານວນເງິນຜົນປະໂຫຍດທີ່ຈ່າຍພາຍໃຕ້ນະໂຍບາຍປະກັນໄພການດູແລໄລຍະຍາວທີ່ໄດ້ຮັບການຮັບຮອງຈາກລັດ**
- **ນະໂຍບາຍປະກັນຊີວິດ**
 - ແຕ່ລະຄົນອາດມີນະໂຍບາຍປະກັນຊີວິດທີ່ມີມູນຄ່າໃບໜ້າລວມກັນ \$1,500 ຫຼື ໜ້ອຍກ່ວາ.

ຂອບເຂດຈໍາກັດຊັບສິນ ສໍາລັບຜູ້ທີ່ເຂົ້າມາ ຫຼື ອາໄສຢູ່ໃນການດູແລໄລຍະຍາວທີ່ບໍ່ມີຄຸນສົມບັດໃນການນໍາໃຊ້
MAGI

ຖ້າຫາກວ່າທ່ານ ໂສດ ແລະ ອາໄສຢູ່ໃນສະຖານທີ່ດູແລໄລຍະຍາວ:

ທ່ານຕ້ອງມີ \$130,000 ຫຼື ໜ້ອຍກ່ວາຢູ່ໃນຊັບສິນສໍາຮອງຂອງທ່ານ.

ຖ້າຫາກວ່າທ່ານ ແຕ່ງງານ ແລະ ທັງສອງ ຂອງທ່ານອາໄສຢູ່ໃນສູນດູແລໄລຍະຍາວ ແລະ ທັງສອງຂອງທ່ານບໍ່ໄດ້ສະໝັກ Medi-Cal ກ່ອນ:

- ຊັບສິນແຍກຕ່າງຫາກຂອງທ່ານບວກກັບເຄິ່ງໜຶ່ງຂອງຊັບສິນຊຸມຊົນຕ້ອງມີມູນຄ່າ \$130,000 ຫຼື ໜ້ອຍກ່ວາ.
- ຄູ່ສົມລົດຂອງທ່ານບໍ່ໄດ້ສະໝັກ Medi-Cal ອາດຈະເກັບຊັບສິນແຍກຕ່າງຫາກທັງໝົດຂອງພວກເຂົາບວກກັບເຄິ່ງໜຶ່ງຂອງຊັບສິນຂອງຊຸມຊົນ. ທ່ານອາດຈະສາມາດເລັ່ງໄດ້ Medi-Cal ການມີສິດໄດ້ຮັບ ຖ້າຫາກວ່າທ່ານ ແລະ ຄູ່ສົມລົດຂອງທ່ານຕົກລົງທີ່ຈະແບ່ງປັນຊັບສິນຂອງຊຸມຊົນ. ກ່ອນທີ່ຈະເຊັນສັນຍາປະເພດນີ້, ທ່ານຄວນໄດ້ຮັບຄໍາແນະນໍາຈາກທະນາຍຄວາມຜູ້ທີ່ຮູ້ກ່ຽວກັບໂຄງການ Medi-Cal.

ຖ້າຫາກວ່າທ່ານ ແຕ່ງງານ ແລະ ທ່ານ ໄດ້ຮັບການຍອມຮັບໃນສະຖານທີ່ດູແລໄລຍະຍາວ:

- ຖ້າຫາກວ່າທ່ານຖືກຄາດຫວັງໃຫ້ຢູ່ຕໍ່ຢ່າງໜ້ອຍ **30** ມື້ ແລະ ຄູ່ສົມລົດຂອງທ່ານອາໄສຢູ່ໃນຊຸມຊົນ, ຄູ່ສົມລົດຂອງທ່ານອາດຈະຮັກສາຈຳນວນທີ່ແນ່ນອນຂອງຊຸມຊົນລວມ ແລະ ຊັບສິນແຍກໄວ້ຈຳນວນໜຶ່ງ. ຈຳນວນນີ້ເອີ້ນວ່າ Community Spouse Resource Allowance (CSRA).
- ໄດ້ CSRA ແມ່ນຄິດໄລ່ໂດຍອີງໃສ່ມື້ທີ່ທ່ານສະໝັກ Medi-Cal.
- CSRA ໄດ້ເພີ່ມຂຶ້ນໃນເດືອນມັງກອນ 1 ຂອງທຸກໆປີ. ທ່ານສາມາດຊອກຫາໄດ້ຢູ່ໃນເວັບໄຊທ໌ Department of Health Care Services. 2022 CSRA ແມ່ນ \$137,400.
- ຄູ່ສົມລົດທີ່ເປັນສະຖາບັນ (ຄູ່ສົມລົດຢູ່ໃນສູນດູແລໄລຍະຍາວ) ອາດຈະຮັກສາຊັບສິນທີ່ນັບໄດ້ເພີ່ມ \$130,000.
- ໄດ້ CSRA ຂອບເຂດຈຳກັດອາດຈະເພີ່ມຂຶ້ນ ຖ້າຫາກວ່າຄູ່ສົມລົດຊຸມຊົນໄດ້ຮັບ**ຄຳສັ່ງຂອງສານ** ສຳລັບການສະໜັບສະໜູນຂອງພວກເຂົາຫຼື **a ການໄຕ່ສວນຍຸຕິທຳ** ພົບເຫັນວ່າ **ທັງສອງ** ເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນຄວາມຈິງ:
 - a. ຈຳນວນຊັບສິນຫຼາຍແມ່ນຈຳເປັນ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ມີລາຍໄດ້ພຽງພໍ ເພື່ອເພີ່ມລາຍໄດ້ຂອງຄູ່ສົມລົດຊຸມຊົນເປັນ minimum monthly maintenance needs allowance (MMMNA).
 - MMMNA ສຳລັບປີ 2022 ແມ່ນ \$3,435 ຕໍ່ເດືອນ.
 - ໄດ້ MMMNA ແມ່ນການປັບປຸງປະຈຳປີ ແລະ ອາດຈະພົບເຫັນຢູ່ໃນ Department of Health Care Services ເວັບໄຊທ໌.
 - b. ຕ້ອງການລາຍຮັບເພີ່ມຂຶ້ນ ເນື່ອງຈາກສະຖານະການພິເສດທີ່ເຮັດໃຫ້ເກີດຄວາມຫຍຸ້ງຍາກທາງດ້ານການເງິນ.

ໝາຍເຫດ: ເນື່ອງຈາກວ່າກົດລະບຽບເຫຼົ່ານີ້ມີຜົນກະທົບຫຼາຍປານໃດທີ່ຄູ່ສົມລົດຊຸມຊົນສາມາດເກັບຮັກສາໄວ້ເພື່ອຈຸດປະສົງຂອງຄູ່ສົມລົດຂອງສະຖາບັນ. Medi-Cal ການມີສິດໄດ້ຮັບ, ທ່ານອາດຈະຕ້ອງການປຶກສາໂຄງການບໍລິການທາງດ້ານກົດໝາຍ ສຳລັບຜູ້ສູງອາຍຸໃນເຂດຂອງທ່ານ. ຫຼື ເພື່ອຮຽນຮູ້ວ່າກົດໝາຍມີຜົນກະທົບແນວໃດຕໍ່ທ່ານ, ໃຫ້ປຶກສາທະນາຍຄວາມຜູ້ທີ່ຮູ້ກ່ຽວກັບກົດໝາຍ Medi-Cal ໂຄງການ.

ການປະເມີນ

ບຸກຄົນທີ່ມີສະຖາບັນ ຫຼື ຄູ່ສົມລົດຂອງພວກເຂົາສາມາດຮ້ອງຂໍໃຫ້ມີການປະເມີນຊັບສິນເຖິງແມ່ນວ່າບຸກຄົນທີ່ສະຖາບັນບໍ່ໄດ້ສະໝັກຂໍເອົາ. Medi-Cal ທ່ານຈະຕ້ອງນັດພົບຢູ່ພະແນກສະຫວັດດີການຂອງຄາວຕີ້ຂອງສຸຂະພາບ ແລະ ການບໍລິການມະນຸດ. ຊອກຫາຂໍ້ມູນຂ່າວສານທ້ອງຖານຂອງເຂດທ້ອງຖິ່ນຂອງທ່ານທີ່ <http://dhcs.ca.gov/COL>.

ທ່ານຈະຕ້ອງໃຫ້ຫຼັກຖານສະແດງຄຸນຄ່າຂອງຊັບສິນທີ່ແທ້ຈິງ ແລະ ສ່ວນຕົວຂອງທ່ານທັງໝົດ. ຫຼັກຖານນີ້ອາດຈະປະກອບມີການປະເມີນພາສີຂອງຄາວຕີ້, ໃບແຈ້ງຍອດບັນຊີເງິນຝາກປະຢັດ, ຄຳສັ່ງຂອງສານ, ໃບແຈ້ງຍອດບັນຊີນາຍຫນ້າ, ນະໂຍບາຍປະກັນໄພຊີວິດ, ນະໂຍບາຍເງິນປີ, ເອກະສານບັນຊີຄວາມໄວ້ວາງໃຈ, ສັນຍາ, ສັນຍາເຊົ່າ, ເອກະສານຊັບສິນຊີວິດ ແລະ/ຫຼື ເອກະສານຈາກຜູ້ທີ່ມີຄຸນວຸດທິທາງດ້ານການເງິນ. ສະຖາບັນກ່ຽວກັບຄຸນຄ່າຂອງຊັບສິນທີ່ແທ້ຈິງ ຫຼື ສ່ວນຕົວທີ່ທ່ານ ແລະ ຄູ່ສົມລົດເປັນເຈົ້າຂອງ.

ການຫຼຸດຜ່ອນຊັບສິນຢູ່ໃນຂີດຈຳກັດຊັບສິນ

ກ່ອນ Medi-Cal ສາມາດໄດ້ຮັບການອະນຸມັດເປັນເວລາໜຶ່ງເດືອນ, ຊັບສິນສຳຮອງຈະ ຕ້ອງ ຫຼຸດລົງເປັນຈຳນວນ ທີ່ ຕໍ່າກວ່າຂອບເຂດຈຳກັດຊັບສິນໃນທ້າຍເດືອນນັ້ນ.

Medi-Cal ການມີສິດໄດ້ຮັບສຳລັບເດືອນບໍ່ສາມາດຖືກອະນຸມັດເວັ້ນເສຍແຕ່ວ່າຊັບສິນທີ່ສາມາດນັບໄດ້ແມ່ນຕໍ່າກວ່າ ຂີດຈຳກັດຊັບສິນໃນບາງເວລາໃນລະຫວ່າງເດືອນປະຕິທິນນັ້ນ. ຖ້າຫາກວ່າທ່ານບໍ່ສາມາດຫຼຸດຂີດຈຳກັດຊັບສິນຂອງທ່ານ ສຳລັບເດືອນເລີ່ມຕົ້ນຈາກເດືອນທີ່ທ່ານສະໝັກ, ໃຫ້ອ່ານ **ຂໍ້ຍົກເວັ້ນ: Principe v. Belshé** ໃນໜ້າທີ 6.

ຕົວຢ່າງ:

- ຖ້າຫາກວ່າ Medi-Cal ຊັບສິນທີ່ບໍ່ມີການຍົກເວັ້ນທັງໝົດຂອງຜູ້ສະໝັກແມ່ນບັນຊີເງິນຝາກປະ ຢັດທີ່ມີຍອດ ເງິນໃນໜຶ່ງເດືອນ \$200,000, ພວກເຂົາຕ້ອງຫຼຸດລົງບັນຊີເງິນຝາກປະຢັດ \$130,000 ໃນເດືອນນັ້ນ. ຄູ່ຜົວ ເມຍຕ້ອງຫຼຸດຜ່ອນເງິນຝາກປະຢັດ ເພື່ອ \$195,000 ໃນເດືອນນັ້ນ.
- ຖ້າຫາກວ່າຄູ່ສົມລົດທີ່ເປັນສະຖາບັນ ແລະ ຄູ່ສົມລົດຂອງຊຸມຊົນໄດ້ລວມຊັບສິນທີ່ມີຈຳນວນຫຼາຍກວ່າ CSRA ບວກໃນເດືອນໜຶ່ງ \$130,000, ຄູ່ຜົວເມຍຕ້ອງຫຼຸດຜ່ອນຊັບສິນທີ່ບໍ່ມີການຍົກເວັ້ນທັງໝົດໃຫ້ຢູ່ໃນລະດັບ ທີ່ ຕໍ່າ ກວ່າ CSRA ບວກ \$130,000 ເພື່ອຕອບສະໜອງຄວາມຕ້ອງການທາງຊັບສິນ. ຄູ່ສົມລົດທີ່ເປັນສະຖາບັນຫຼັງ ຈາກນັ້ນຈະມີຢ່າງໜ້ອຍ **90** ມື້ (ຕໍ່ໄປອີກແລ້ວ ຖ້າຫາກວ່າຕ້ອງການຄຳສັ່ງຂອງສານ) ເພື່ອໂອນຊັບສິນໃນ CSRA ກັບຄູ່ສົມລົດຂອງຊຸມຊົນ. ນີ້ແມ່ນ ເພື່ອນຳເອົາຄູ່ສົມລົດສະຖາບັນຢູ່ພາຍໃນຂີດຈຳກັດຊັບສິນ \$130,000 ສຳລັບ ໜຶ່ງຄົນ. CSRA ສຳລັບ 2022 ແມ່ນ \$137,400.

Medi-Cal ຜູ້ສະໝັກທີ່ມີ **ບໍ່** ໃນສະຖາບັນສາມາດຫຼຸດຜ່ອນຊັບສິນທີ່ບໍ່ມີການຍົກເວັ້ນຂອງພວກເຂົາເຖິງຂີດຈຳກັດໃນ ທາງໃດກໍ່ຕາມທີ່ພວກເຂົາເລືອກພາຍໃນເດືອນປະຕິທິນທີ່ພວກເຂົາຕ້ອງການ. Medi-Cal. Medi-Cal ອາດຈະ ຮຽກຮ້ອງໃຫ້ມີຫຼັກຖານຂອງການຫຼຸດຜ່ອນຊັບສິນ.

ຜູ້ສະໝັກເຫຼົ່ານີ້ຈະ **ບໍ່** ມີສິດ ເນື່ອງຈາກການໂອນຊັບສິນທີ່ບໍ່ຖືກຍົກເວັ້ນ ສຳລັບມູນຄ່າທຸ້ນທີ່ຕໍ່າກວ່າຍຸດຕິທຳ (FMV), ເວັ້ນເສຍແຕ່ວ່າພວກເຂົາເຂົ້າໄປໃນສະຖາບັນພາຍໃນ 30 ເດືອນຂອງວັນທີ່ພວກເຂົາໂອນຊັບສິນ.

ການໂອນຊັບສິນທີ່ບໍ່ມີການຍົກເວັ້ນທີ່ໜ້ອຍກວ່າ FMV ແມ່ນການປ່ຽນແປງການເປັນເຈົ້າຂອງຊັບສິນໂດຍການມອບໃຫ້, ຂາຍ ຫຼື ແລກປ່ຽນໃນມູນຄ່າໜ້ອຍກວ່າຊັບສິນແມ່ນມີມູນຄ່າ.

ສຳຄັນ: ຖ້າຫາກວ່າທ່ານກຳລັງສະໝັກເປັນບຸກຄົນສະຖາບັນ ຫຼື ຜູ້ທີ່ອາດຈະໄດ້ຮັບການສະຖາບັນພາຍໃນ 30 ເດືອນຂອງວັນ ທີ່ຂອງການໂອນ ແລະ ທ່ານໂອນຊັບສິນທີ່ບໍ່ມີການຍົກເວັ້ນທີ່ໜ້ອຍກວ່າ FMV, ທ່ານອາດຈະມີໄລຍະເວລາທີ່ບໍ່ມີເງື່ອນໄຂ ສຳ ລັບລະດັບການດູແລະພະຍາບານພາຍໃຕ້ Medi-Cal. ເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນວິທີທີ່ຈະຫຼຸດຜ່ອນໄລຍະເວລາທີ່ບໍ່ມີເງື່ອນໄຂດັ່ງກ່າວ:

- ຈ່າຍຄ່າໃບບິນທາງການແພດ
- ຊື້ເຄື່ອງເຟີນີເຈີຕົກແຕ່ງບ້ານ
- ຈ່າຍຄ່າຈຳນອງບ້ານ

- ຊື່ເຄື່ອງນຸ່ງ
- ສ້ອມແປງເຮືອນ
- ຊຳລະເງິນກູ້ອັດຕະໂນມັດຂອງທ່ານ
- ຊຳລະໜີສິນອື່ນໆ
- ເລີ່ມຕົ້ນການຊຳລະ (ເງິນສົດໃນ) ຊັບສິນທີ່ບໍ່ແມ່ນສະພາບຄ່ອງ, ຕົວຢ່າງໂດຍການໄດ້ຮັບມູນຄ່າການຍອມຈຳນົນໃນນະໂຍບາຍປະກັນໄພຊີວິດທີ່ບໍ່ມີການຍົກເວັ້ນ ຫຼື ລາຍຊື່ຊັບສິນ ສຳລັບຂາຍກັບນາຍຫນ້າທີ່ມີຄຸນວຸດທິ
- ກູ້ຢືມຕໍ່ກັບຊັບສິນທີ່ເກີນມູນຄ່າການປິ່ນປົວ ຫຼື ຂໍໃຫ້ແພດວາງພັນທະກັບຊັບສິນ ເພື່ອຄຸ້ມຄອງຄ່າປິ່ນປົວ

ຂໍ້ຍົກເວັ້ນ: Principe v. Belshé

ບຸກຄົນທີ່ບໍ່ສາມາດຫຼຸດຜ່ອນຊັບສິນສ່ວນເກີນຂອງຕົນໃນລະຫວ່າງເດືອນສະໝັກ ຫຼື ເດືອນຕໍ່ມາໃນລະຫວ່າງຂັ້ນຕອນການສະໝັກອາດຈະ **ໃຊ້ຈ່າຍລົງ** ຊັບສິນຂອງພວກເຂົາຄືນຫຼັງ (ຫຼັງຈາກນັ້ນ) ໂດຍການຈ່າຍຄ່າປິ່ນປົວທີ່ມີຄຸນສົມບັດ. ເຫຼົ່ານີ້ສາມາດມາຈາກເດືອນໃດກໍ່ໄດ້ແຕ່ຈະຕ້ອງບໍ່ໄດ້ຈ່າຍໃນເດືອນທີ່ທ່ານຢູ່ເກີນຂີດຈຳກັດຊັບສິນ ສຳລັບເດືອນນັ້ນ. ການມີສິດໄດ້ຮັບຈະໄດ້ຮັບການອະນຸຍາດ, ຖ້າຫາກວ່າທ່ານບໍ່ມີເງື່ອນໄຂ, **ຫຼັງຈາກ** ທ່ານໃຊ້ຊັບສິນສ່ວນເກີນ ເພື່ອຈ່າຍຄ່າປິ່ນປົວທີ່ມີຄຸນວຸດທິເຫຼົ່ານັ້ນ ແລະ ສະແດງຫຼັກຖານການຊຳລະຂອງຄາວຕີ້.

ການໂອນຊັບສິນທີ່ຖືກຍົກເວັ້ນ

ການໂອນຊັບສິນທີ່ຖືກຍົກເວັ້ນ (ບໍ່ນັບ) ໃນເວລາໃດກໍ່ຕາມ **ບໍ່** ເຮັດໃຫ້ເກີດໄລຍະເວລາຂອງການບໍ່ມີສິດ, ຕາບໃດທີ່ຊັບສິນຈະໄດ້ຮັບການພິຈາລະນາຍົກເວັ້ນໃນເວລາຂອງການໂອນ. ມີລວມມີການໂອນຍ້າຍຊັບສິນທີ່ໃຊ້ເປັນບ້ານ ຫຼື ເຮືອນດັ້ງເດີມ. ເງິນທີ່ໄດ້ຮັບຈາກການຂາຍເຮືອນ **ຈະ** ຖືກນັບເປັນຊັບສິນຍົກເວັ້ນແຕ່ວ່າເງິນຈະຖືກນຳໃຊ້ ເພື່ອຊື້ເຮືອນອື່ນພາຍໃນ 6 ເດືອນ. ເງິນໃດໆທີ່ໄດ້ຮັບຈາກການຂາຍຊັບສິນທີ່ຖືກຍົກເວັ້ນອື່ນໆຈະຖືກນັບເປັນຊັບສິນ.

ການໂອນຊັບສິນທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນ

ຜູ້ສະໝັກສະຖາບັນ ຫຼື Medi-Cal ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດທີ່ຖືກຈັດຕັ້ງຢູ່ໃນສະຖາບັນ 30 ເດືອນຂອງວັນທີຂອງການໂອນ **ພຶດສະພາ** ບໍ່ມີສິດເນື່ອງຈາກການໂອນຊັບສິນທີ່ບໍ່ມີການຍົກເວັ້ນໜ້ອຍກວ່າ FMV.

ຊັບສິນທີ່ບໍ່ມີການຍົກເວັ້ນສາມາດໂອນໄດ້ໂດຍບໍ່ເຮັດໃຫ້ໄລຍະເວລາຂອງການບໍ່ມີສິດ ຖ້າຫາກວ່າຊັບສິນຖືກໂອນໄປຫາ:

- ຄູ່ສົມລົດ (ຫຼື ໃຫ້ຄົນອື່ນ ເພື່ອຜົນປະໂຫຍດຂອງຄູ່ສົມລົດ) **ຫຼື** ກັບ
- ເດັກນ້ອຍຂອງສະຖາບັນຜູ້ທີ່ຕາບອດ ຫຼື ພິການຖາວອນແລະທັງໝົດ **ຫຼື**
- ຊັບສິນດັ່ງກ່າວມີຈຸດປະສົງທີ່ຈະໂອນຢູ່ທີ່ FMV ສຳລັບບາງສິ່ງບາງຢ່າງທີ່ມີຄຸນຄ່າເທົ່າທຽມກັນ **ຫຼື**
- ຊັບສິນດັ່ງກ່າວບໍ່ໄດ້ຖືກຍົກຍ້າຍ ເພື່ອສ້າງຕັ້ງ Medi-Cal ການມີສິດໄດ້ຮັບ **ຫຼື**
- ໄລຍະເວລາທີ່ບໍ່ມີເງື່ອນໄຂ ສຳລັບລະດັບການດູແລຂອງສະຖາບັນທີ່ພະຍາບານຈະເຮັດໃຫ້ເກີດຄວາມຫຍຸ້ງຍາກທີ່ບໍ່ສົມຄວນ.

ການໂອນເຮືອນທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນໃຫ້ກັບຜູ້ທີ່ມີລາຍຊື່ໃນພາກຕໍ່ໄປ ຫຼື ການໂອນຊັບສິນທີ່ຖືກຍົກເວັ້ນໃຫ້ຜູ້ໃດຜູ້ໜຶ່ງຈະ **ບໍ່** ສົ່ງຜົນໃຫ້ໄລຍະເວລາທີ່ບໍ່ມີເງື່ອນໄຂ ສຳລັບລະດັບການດູແລຂອງສະຖາບັນທີ່ພະຍາບານ ຖ້າຫາກວ່າຊັບສິນຖືກມອບ

ໃຫ້, ຂາຍ ຫຼື ແລກປ່ຽນກັນໜ້ອຍກວ່າ FMV.

ຖ້າຫາກວ່າບ້ານທີ່ບໍ່ມີການຍົກເວັ້ນຈະຖືກໂອນໃຫ້ໜ້ອຍກວ່າ FMV ໃຫ້ກັບບຸກຄົນອື່ນ ຫຼືຊັບສິນທີ່ບໍ່ມີການຍົກເວັ້ນແມ່ນໂອນໃຫ້ໜ້ອຍກວ່າ FMV, ການໂອນຍ້າຍອາດຈະສົ່ງຜົນໃຫ້ໄລຍະເວລາຂອງການບໍ່ມີສິດ ສໍາລັບສະຖານທີ່ພະຍາບານລະດັບການດູແລ ສໍາລັບ 1 ກັບ 30 ເດືອນ.

ໄລຍະເວລາຂອງການບໍ່ມີສິດນີ້ແມ່ນອີງໃສ່ມູນຄ່າທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບຄ່າຕອບແທນຂອງຊັບສິນ (ຈໍານວນເງິນໂດລາຂອງຄ່າຊົດເຊີຍທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບ) ແບ່ງອອກໂດຍອັດຕາສະເລ່ຍຂອງລັດ ສໍາລັບການດູແລສະຖານທີ່ພະຍາບານທີ່ຈ່າຍໃຫ້ເອກະຊົນ. ອັດຕາຄ່າຈ້າງພາກເອກະຊົນສະເລ່ຍທົ່ວລັດ ສໍາລັບປີ 2022 ແມ່ນ \$10,933 ຕໍ່ເດືອນ.

ຕົວຢ່າງ:

ບຸກຄົນທີ່ມີສະຖາບັນຫຼຸດຜ່ອນຊັບສິນໂດຍການໂອນ \$33,000 ໃນຊັບສິນທີ່ເກີນໃຫ້ເດັກນ້ອຍເປັນຂອງຂວັນ. ເນື່ອງຈາກວ່າບຸກຄົນນັ້ນບໍ່ໄດ້ຮັບມູນຄ່າຕະຫຼາດຍຸດຕິທໍາໃນການຕອບແທນຂອງຂວັນ, ພວກເຂົາຈະ **ບໍ່** ມີຄຸນສົມບັດ ສໍາລັບລະດັບສະຖານທີ່ການດູແລພະຍາບານ. ຖ້າຫາກວ່າອັດຕາສະເລ່ຍປະຈໍາເດືອນຂອງລັດ ສໍາລັບການດູແລພະຍາບານທີ່ຈ່າຍໃຫ້ເອກະຊົນແມ່ນ \$11,000, ບຸກຄົນດັ່ງກ່າວຈະບໍ່ມີເງື່ອນໄຂສໍາລັບລະດັບການດູແລພະຍາບານ ສໍາລັບສາມເດືອນ, ເລີ່ມແຕ່ເດືອນຂອງການໂອນ. ນີ້ແມ່ນ \$33,000 ແບ່ງອອກໂດຍ \$11,000 ອັດຕາຄ່າຈ້າງສ່ວນຕົວສະເລ່ຍ. ບຸກຄົນດັ່ງກ່າວຍັງຈະມີຄຸນສົມບັດ ສໍາລັບຜູ້ການບໍລິການອື່ນທັງໝົດ Medi-Cal.

ການໂອນເຮືອນໃນອະດີດທີ່ບໍ່ມີການຍົກເວັ້ນໂດຍບຸກຄົນທີ່ມີສະຖາບັນ
ທີ່ບໍ່ໄດ້ສົ່ງຜົນໃຫ້ຊ່ວງໄລຍະເວລາທີ່ບໍ່ມີສິດໄດ້ຮັບ

ການໂອນເຮືອນທີ່ຖືກຍົກເວັ້ນບໍ່ໄດ້ເຮັດໃຫ້ເກີດໄລຍະເວລາທີ່ບໍ່ມີເງື່ອນໄຂ. ການຍົກຍ້າຍເຮືອນໃນອະດີດທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນຍັງຈະບໍ່ເຮັດໃຫ້ເກີດໄລຍະເວລາຂອງການບໍ່ມີສິດ ຖ້າຫາກວ່າການຍົກຍ້າຍຂອງເຮືອນກັບ:

- ຄູ່ສົມລົດ **ຫຼື**
- ເດັກນ້ອຍກ່ວາ 21 ປີ **ຫຼື**
- ເດັກນ້ອຍໂດຍບໍ່ຄໍານຶງເຖິງອາຍຸ, ຜູ້ທີ່ຕາບອດ ຫຼື ພິການຖາວອນຢ່າງສິ້ນເຊີງ **ຫຼື**
- ເດັກນ້ອຍທີ່ບໍ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ຂ້າງເທິງທີ່ອາໄສຢູ່ໃນເຮືອນເປັນເວລາສອງປີກ່ອນວັນເຂົ້າຮຽນຂອງບຸກຄົນໃນສະຖາບັນ ແລະ ຜູ້ທີ່ໃຫ້ການດູແລທີ່ອະນຸຍາດໃຫ້ບຸກຄົນນັ້ນຢູ່ໃນເຮືອນແທນທີ່ຈະຢູ່ໃນສະຖາບັນ ຫຼື ສະຖານທີ່ **ຫຼື**
- ອ້າຍເອື້ອຍນ້ອງທີ່ມີຜົນປະໂຫຍດເທົ່າທຽມກັນຢູ່ໃນເຮືອນ ແລະ ຜູ້ທີ່ອາໄສຢູ່ໃນເຮືອນເປັນເວລາໜຶ່ງປີ, ປີກ່ອນວັນທີ່ບຸກຄົນທີ່ສະຖາບັນໄດ້ຮັບການເຂົ້າໂຮງຮຽນ ຫຼື ສະຖາບັນ.

ທາງຄາວຕີ້ຕ້ອງກໍານົດວ່າມີຄວາມລໍາບາກບໍ່ສົມຄວນ **ກ່ອນ** ມັນກໍານົດໄລຍະເວລາທີ່ບໍ່ມີເງື່ອນໄຂ ສໍາລັບການດູແລລະດັບສະຖານທີ່ພະຍາບານ. ເມື່ອການຍົກຍ້າຍເຮັດໃຫ້ໄລຍະເວລາຂອງການບໍ່ມີສິດ, ຜູ້ທີ່ບໍ່ມີສິດມີສິດຮ້ອງຂໍການອຸທອນໂດຍຜ່ານການໄຕ່ສວນຍຸດຕິທໍາ. ແບບຟອມການອຸທອນແມ່ນຢູ່ດ້ານຫຼັງຂອງແຈ້ງການການປະຕິບັດທີ່ສິ້ນສຸດ, ປະຕິເສດ ຫຼື ຈໍາກັດການມີສິດໄດ້ຮັບ.