

**Medi-Cal General Property Limitations** برای افرادی که واجد شرایط استفاده از  
**Modified Adjusted Gross Income** خود نیستند

Medi-Cal اموال را برای افرادی که بر اساس Modified Adjusted Gross Income (MAGI) خود واجد شرایط هستند، حساب نمی‌کند. با استفاده از قوانین MAGI می‌توانید از مددکار مسئول تعیین صلاحیت تان بپرسید که آیا واجد شرایط Medi-Cal هستید یا خیر. اگر درخواست نداده‌اید، می‌توانید به یکی از روش‌های زیر اقدام کنید:

- از طریق اداره بهداشت و خدمات انسانی شهرستان تان. اطلاعات مربوط به دفتر منطقه ای خود را در <http://dhcs.ca.gov/COL> پیدا کنید. یا با خط راهنمای Medi-Cal به شماره (800) 541-5555 تماس بگیرید.
- آنلاین به نشانی [www.CoveredCA.com](http://www.CoveredCA.com)
- از طریق تلفن به شماره 1-800-300-1506

این اطلاعیه شرایط لازم اموال در ارتباط با Medi-Cal را برای همه متقاضیان و ذینفعان Medi-Cal که واجد شرایط استفاده از MAGI نیستند توضیح می‌دهد. اینها کلماتی هستند که باید بدانید:

- اموال شامل اموال غیر منقول یا مستغلات و همچنین اموال شخصی است
- اموال غیر منقول عبارتند از زمین، ساختمان، خانه‌های متحرک که به عنوان اموال غیرمنقول از آنها مالیات دریافت می‌شود، حق عمری در اموال غیرمنقول، وام مسکن، سفته‌ها و امانت نامه‌ها
- اموال شخصی شامل هر گونه دارایی نقدی یا غیرنقدی است. این شامل اتومبیل، جواهرات، سهام، اوراق قرضه، حساب در مؤسسه مالی، قایق، کامیون، تریلر و غیره است
- اموال قابل شمارش شامل اموال منقول و شخصی است که برای تعیین صلاحیت شمارش می‌شود
- اموال معاف یا خارج از دسترس شامل اموال غیرمنقول یا اموال شخصی است که برای تعیین واجد شرایط بودن حساب نمی‌شود
- اموال ذخیره شامل اموال قابل شمارشی است که معاف یا غیرقابل دسترس نیست
- محدودیت اموال ذخیره به معنای کل مبلغ اموال قابل شمارش مجاز است

برای واجد شرایط بودن در Medi-Cal، بر اساس تعداد افرادی که اموال آنها در نظر گرفته می‌شود، کل اموال قابل شمارش شما نمی‌تواند بیش از این محدودیت‌های ذخیره اموال باشد:

محدودیت اموال	تعداد افراد
\$130,000	1
\$195,000	2
\$260,000	3
\$325,000	4
\$390,000	5
\$455,000	6
\$520,000	7
\$585,000	8
\$650,000	9
\$715,000	10 یا بیشتر

**توجه:** هنگامی که یکی از زوجین در یک موسسه پرستاری به سر می برد و دیگری در جامعه است (در خانه زندگی می کند)، مقدار اضافه ای برای اموال قابل شمارش مجاز خواهد بود. جواهرات با هر ارزشی معاف است. برای کسب اطلاعات بیشتر، صفحه 3 را بخوانید.

اموال قابل شمارش شما نباید بالاتر از محدودیت ذخیره اموال باشد. هر مبلغی بیش از این محدودیت، شما و/یا خانواده تان را برای Medi-Cal واجد شرایط نمی کند.

برای واجد شرایط بودن در Medi-Cal، می توانید قبل از پایان ماهی که برای Medi-Cal درخواست می دهید، اموال تان را به اندازه محدودیت ذخیره اموال کاهش دهید. اگر نمی توانید محدودیت اموال تان را برای یک ماه با شروع ماه ارائه درخواست کاهش دهید، **استثنا: Principe v. Belshé** را در صفحه 5 بخوانید.

### معافیت اموال

(اموالی که برای واجد شرایط بودن در Medi-Cal شمرده یا حساب نمی شود)

#### اموال غیرمنقول

- محل اقامت اصلی (ملکی که به عنوان خانه استفاده می شود)
  - هنگامی که متقاضی یا ذینفع به هر دلیلی از خانه غایب است، از جمله در یک موسسه پرستاری زندگی می کند، اگر این متقاضی یا ذینفع قصد داشته باشد روزی به خانه بازگردد، خانه مربوطه معاف می ماند.
  - اگر همسر متقاضی یا ذینفع یا خویشاوند وابسته او به زندگی در آن خانه ادامه دهد، آن خانه باز هم معاف می ماند.
  - در صورت استفاده از پول حاصل از فروش خانه جهت خرید خانه دیگری، پول دریافت شده می تواند به مدت 6 ماه معاف باشد.
- سایر اموال غیرمنقول
  - حداکثر \$6,000 از ارزش سهام در املاک و مستغلات غیرتجاری (غیر از خانه)، وام ها، امانت نامه ها یا سایر سفته ها ممکن است معاف باشد.
  - برای این معافیت، املاک مربوطه باید سالانه 6 درصد درآمد از ارزش خالص بازار یا ارزش اسمی فعلی را تولید کند.
- استفاده از اموال غیرمنقول در یک کسب و کار یا تجارت
  - املاک و مستغلات مورد استفاده در یک کسب و کار یا تجارت بدون در نظر گرفتن ارزش خالص آن و اینکه آیا درآمد تولید می کند، معاف است.
  - در برخی موارد این معافیت شامل املاک اجاره ای است.

#### اموال شخصی

- یک وسیله نقلیه موتوری
- اموال شخصی استفاده شده در یک تجارت یا کسب و کار
- اثاث شخصی شامل پوشاک، دارایی منقولی که به ارث رسیده باشد، حلقه های عروسی و نامزدی، و سایر جواهرات
- وسائل خانه
- IRAs، KEOGHs و سایر برنامه های بازنشستگی مربوط به کار
  - در صورتیکه به نام عضوی از خانواده باشد که مایل به دریافت Medi-Cal نیست، این وجوه معاف خواهند بود.
  - اگر وجوه به نام شخصی باشد که می خواهد Medi-Cal داشته باشد و پرداختهای اصلی و بهره دریافت می کند، مانده در دسترس نبوده و حساب نمی شود.
- تراست های غیرقابل برگشت خاکسپاری یا قراردادهای خاکسپاری پیش پرداخت شده غیرقابل برگشت
- یک وجه قابل برگشت برای خاکسپاری یا قراردادهای خاکسپاری پیش پرداخت شده قابل برگشت با ارزش حداکثر \$1,500 به علاوه بهره تعلق یافته برای هر نفر
- اقلام مربوط به فضای دفن

- آلات موسیقی
  - اقلام تفریحی شامل تلویزیون، وسائل الکترونیک، کامپیوتر، اسلحه، کلکسیون و غیره
  - دام، طیور، یا محصولات زراعی
  - اموال قابل شمارش برابر با مبلغ منافع پرداخت شده تحت یک بیمه نامه مراقبت طولانی مدت مجاز دولتی
  - بیمه نامه های عمر
- هر شخص می تواند دارای بیمه نامه های عمر با ارزش اسمی ترکیبی \$1,500 یا کمتر باشد.

**محدودیت اموال برای افرادی که به مراکز مراقبت های طولانی مدت وارد شده یا در آن زندگی می کنند و برای استفاده از MAGI واجد شرایط نیستند**

اگر مجرد هستید و در یک مرکز مراقبت طولانی مدت زندگی می کنید:  
باید \$130,000 یا کمتر در ذخیره اموال خود داشته باشید.

اگر متأهل هستید و هر دوی شما در یک مرکز مراقبت طولانی مدت زندگی می کنید و قبلاً هیچ یک از شما برای Medi-Cal درخواست نداده است:

- اموال جداگانه شما به علاوه نیمی از اموال مشترک تان باید \$130,000 یا کمتر ارزش داشته باشد.
- همسر شما که متقاضی Medi-Cal نیست، می تواند تمام دارایی جداگانه خود را به علاوه نیمی از دارایی مشترک تان را نگه دارد. اگر شما و همسرتان موافقت کنید که دارایی مشترک را تقسیم کنید، ممکن است بتوانید فرآیند واجد شرایط بودن Medi-Cal را سرعت دهید. قبل از امضای این نوع توافق نامه، باید با وکیل که از برنامه Medi-Cal اطلاع دارد، مشورت کنید.

**اگر متأهل هستید و شما در یک مرکز مراقبت طولانی مدت پذیرفته شده اید:**

- اگر انتظار می رود حداقل 30 روز پشت سر هم در آنجا بمانید و همسرتان در جامعه زندگی می کند، همسرتان ممکن است بتواند مقدار مشخصی از اموال ترکیبی و جداگانه را حفظ کند. به این مبلغ Community Spouse Resource Allowance (CSRA) گفته می شود.
- CSRA بر اساس روزی که تقاضای Medi-Cal می کنید تعیین می شود.
- CSRA هر سال در 1 ماه ژانویه افزایش می یابد. می توانید آنرا در وبسایت Department of Health Care Services پیدا کنید. مبلغ CSRA 2022، برابر است با \$137,400.
- همسر بستری در یک مؤسسه پرستاری (همسر در مرکز مراقبت های طولانی مدت) می تواند تا \$130,000 اموال قابل شمارش اضافی نگهدارد.
- اگر همسر مستقر در جامعه دستوری از دادگاه در ارتباط با حمایت از آنها دریافت کند یا یک جلسه دادرسی عادلانه به این نتیجه برسد که هر دوی موارد زیر صحیح است، محدودیت CSRA می تواند افزایش یابد:
  - a. مقدار بیشتری اموال برای ایجاد درآمد کافی جهت افزایش درآمد همسر مستقر در جامعه به minimum monthly maintenance needs allowance (MMMNA) لازم است
  - MMMNA برای سال 2022، \$3,435 در ماه است.
  - MMMNA هر سال به روز رسانی می شود و می توان آنرا در وبسایت Department of Health Care Services پیدا کرد.
- b. به دلیل شرایط استثنایی که باعث ایجاد مشکلات مالی می شود، درآمد بیشتری لازم است.

**توجه:** از آنجا که این قوانین بر میزان پولی که یک همسر مستقر در جامعه می تواند نگهدارد تا همسر بستری شده در یک مؤسسه پرستاری بتواند واجد شرایط Medi-Cal بماند تأثیر دارند، شاید بخواهید با یک برنامه خدمات حقوقی برای سالمندان در منطقه خود مشورت کنید. یا برای کسب اطلاعات در مورد چگونگی تأثیر قانون بر شما، با وکیل که از برنامه Medi-Cal آگاهی دارد مشورت کنید.

### ارزیابی

یک شخص بستری در یک مؤسسه پرستاری یا همسر وی می تواند درخواست ارزیابی اموال نماید حتی اگر فرد بستری در یک مؤسسه، متقاضی Medi-Cal نباشد. شما باید با بخش رفاه در اداره بهداشت و خدمات انسانی شهرستان قرار ملاقات بگیرید. اطلاعات مربوط به دفتر محلی شهرستان خود را در <http://dhcs.ca.gov/COL> پیدا کنید.

شما باید مدارک اثبات کننده ای در ارتباط با ارزش تمام اموال غیرمنقول و شخصی خود را ارائه دهید. این مدارک اثبات کننده می تواند شامل ارزیابی های مالیاتی شهرستان، صورت حسابهای بانکی مربوط به حساب جاری و پس انداز، دستورات دادگاه، صورت حسابهای مربوط به حسابهای کارگزاری، بیمه نامه های عمر، بیمه نامه های مستمری سالانه، اسناد حساب های امانی، قراردادهای اجاره نامه ها، اسناد حق عمری، و/یا اسناد از طرف افراد واجد شرایط در مؤسسات مالی در ارتباط با ارزش های هر گونه اموال غیرمنقول یا شخصی که شما و همسران در اختیار دارید، باشد.

### کاهش اموال برای اینکه در محدوده اموال قرار بگیرد

قبل از اینکه بتوان Medi-Cal را برای یک ماه به تایید رساند، ذخیره اموال باید تا پایان آن ماه به مقدار مجاز یا کمتر از حد مجاز اموال کاهش یافته باشد.

واجد شرایط بودن جهت برخورداری از Medi-Cal برای یک ماه نمی تواند تأیید شود مگر اینکه در زمانی در آن ماه تقویمی اموال قابل شمارش کمتر از حد مجاز اموال باشد. اگر از ماهی که درخواست ارائه می دهید، نمی توانید اموال خود را به مدت یک ماه به سقف مجاز اموال کاهش دهید، استثنا: **Principe v. Belshé** را در صفحه 5 بخوانید.

#### مثالها:

- اگر مجموع اموال غیرمعاف متقاضی Medi-Cal یک حساب پس انداز با موجودی \$200,000 در یک ماه باشد، آنها باید حساب پس انداز را به \$130,000 در آن ماه کاهش دهند. یک زوج باید در آن ماه پس انداز را به \$195,000 کاهش دهد.
- اگر یک همسر بستری در یک مؤسسه و یک همسر مستقر در جامعه، با یکدیگر دارای اموالی بیش از CSRA به اضافه \$130,000 در یک ماه باشند، زوج مربوطه باید کل اموال غیرمعاف را به مبلغ یا کمتر از CSRA به اضافه \$130,000 کاهش دهد تا شرایط مربوط به اموال را برآورده نماید. سپس همسر بستری شده در مؤسسه حداقل 90 روز فرصت خواهد داشت (طولانی تر در صورتی که به حکم دادگاه نیاز باشد) تا اموال موجود در CSRA را به همسر مستقر در جامعه منتقل کند. این امر برای رساندن همسر بستری شده در مؤسسه پرستاری به محدوده \$130,000 اموال برای یک نفر است. CSRA برای سال 2022، \$137,400 است.

متقاضیان Medi-Cal که در یک مؤسسه پرستاری نیستند، می توانند اموال غیرمعاف خود را به هر شکلی که انتخاب می کنند در ماه تقویمی که برای آن Medi-Cal می خواهند، کاهش دهند. Medi-Cal ممکن است به مدارکی مبنی بر کاهش دارایی نیاز داشته باشد.

این متقاضیان به دلیل انتقال اموال غیرمعاف به ارزشی کمتر از ارزش متعارف بازار (FMV)، غیر واجد شرایط نخواهند بود، مگر اینکه ظرف 30 ماه از تاریخ انتقال اموال به یک مؤسسه پرستاری وارد شوند.

انتقال اموال غیرمعاف به کمتر از FMV به معنای تغییر در مالکیت اموال از طریق واگذاری، فروش یا تعویض آن به کمتر از ارزش اموال است.

مهم: اگر شما به عنوان یک فرد مستقر در یک مؤسسه پرستاری یا شخصی که ممکن است ظرف 30 ماه از تاریخ انتقال، در یک مؤسسه پرستاری مستقر شود درخواست می دهید، و اموال غیرمعاف را به قیمتی کمتر از FMV انتقال می دهید، ممکن است یک دوره عدم صلاحیت برای مراقبت در سطح تسهیلات پرستاری تحت Medi-Cal داشته باشید. اینها راه هایی برای کاهش دوره عدم صلاحیت هستند:

- پرداخت صورتحسابهای پزشکی
- خرید اثاثیه برای منزل
- پرداخت برای وام مسکن
- خرید پوشاک
- انجام تعمیرات در منزل
- پرداخت کامل وام خودرو
- پرداخت کامل سایر بدهی ها
- شروع کنید به نقدینه کردن (نقد کردن) دارایی های غیرنقدی، برای مثال با دریافت ارزش نقدی قابل دریافت در بیمه نامه های عمر غیرمعاف یا فهرست کردن ملک برای فروش از طریق یک کارگزار واجد شرایط
- در مقابل ملک اضافی وام بگیریید تا هزینه مراقبت های پزشکی را پوشش دهد یا از ارائه دهنده خدمات پزشکی تان بخواهید برای پوشش هزینه مراقبت در مقابل ملک حق التزام بگذارد

### استثنا: Principe v. Belshé

افرادی که نتوانستند دارایی اضافی خود را طی ماه درخواست یا در ماهی دیرتر در طی فرآیند درخواست کاهش دهند، می توانند با پرداخت هزینه های پزشکی واجد شرایط، دارایی خود را به طور عطف به ماسبق (بعداً) کاهش دهند. اینها می تواند مربوط به هر ماه باشد، اما باید در ماهی که بالاتر از سقف دارایی برای آن ماه بودید پرداخت نشده باشد. در صورتی که واجد شرایط باشید، پس از استفاده از اموال اضافی برای پرداخت هزینه های پزشکی واجد شرایط و نشان دادن مدرک اثبات شهرستان مبنی بر پرداخت آنها، واجد شرایط بودن اعطا خواهد شد.

### انتقال اموال معاف

انتقال اموال معاف (شمرده نشده) در هر زمان باعث عدم صلاحیت برای یک دوره نخواهد شد، تا زمانی که اموال مربوطه در زمان انتقال معاف تلقی می شود. این شامل انتقال ملک استفاده شده به عنوان خانه یا خانه سابق است. پول دریافتی از فروش خانه به عنوان مال محسوب می شود مگر اینکه این پول ظرف مدت 6 ماه برای خرید خانه دیگری استفاده شود. هرگونه جوهری که از فروش سایر دارایی های معاف دریافت شود به عنوان اموال محسوب می شود.

### انتقال اموال غیر معاف

متقاضی مستقر در یک مؤسسه پرستاری یا ذینفع Medi-Cal که ظرف 30 ماه از تاریخ انتقال، در مؤسسه ای مستقر شده است، ممکن است به دلیل انتقال اموال غیرمعاف برای کمتر از FMV واجد شرایط نباشد.

اموال غیر معاف را می توان بدون ایجاد یک دوره عدم صلاحیت منتقل کرد، در صورتی که ملک منتقل شود به:

- همسر (یا به فرد دیگری صرفاً به نفع همسر) یا به
- فرزند فرد مستقر در یک مؤسسه پرستاری که نابینا است یا معلولیت دائمی و کامل دارد، یا
- اموال برای انتقال به عنوان FMV برای چیزی با ارزش برابر در نظر گرفته شده بود، یا
- اموال جهت ایجاد صلاحیت برای برخورداری از Medi-Cal انتقال داده نشده بود، یا
- یک دوره عدم صلاحیت برای سطح مراقبت در مرکز پرستاری باعث ایجاد سختی ناروا می شود.

انتقال خانه سابق غیرمعاف به فردی که در بخش بعدی ذکر شده است یا انتقال ملک معاف به هر شخصی منجر به عدم صلاحیت برای دوره ای در سطح مراقبت مرکز پرستاری نمی شود، در صورتی که ملک مربوطه واگذاری، فروخته شده یا به نحو دیگری به میزانی کمتر از FMV مبادله شود.

اگر خانه سابق غیرمعاف به مبلغی کمتر از FMV به افراد دیگر منتقل شود، یا اموال غیرمعاف به مبلغی کمتر از FMV منتقل شود، این انتقال ممکن است منجر به دوره عدم صلاحیت برای سطح مراقبت مرکز پرستاری به مدت 1 تا 30 ماه شود.

این دوره عدم صلاحیت بر اساس ارزش جبران نشده دارایی (مبلغ دلاری غرامت دریافت نشده) تقسیم شده بر میانگین نرخ در سراسر ایالت برای مراقبت در تسهیلات پرستاری با پرداخت شخصی است. متوسط نرخ پرداخت شخصی در سراسر ایالت برای سال 2022، \$10,933 در ماه است.

**مثال:**

یک فرد مستقر در یک مؤسسه پرستاری، با انتقال \$33,000 اموال اضافی به یک فرزند به عنوان هدیه، اموال را کاهش می دهد. از آنجایی که فرد در ازای این هدیه چیزی به عنوان ارزش متعارف بازار دریافت نکرده است، واجد شرایط برای سطح مراقبت مرکز پرستاری نخواهد بود. اگر متوسط نرخ ماهانه در سراسر ایالت برای مراقبت های پرستاری با پرداخت شخصی \$11,000 باشد، فرد مربوطه از ماه انتقال، به مدت سه ماه واجد شرایط دریافت سطح مراقبت مرکز پرستاری نخواهد بود. این یعنی \$33,000 تقسیم بر \$11,000 میانگین نرخ پرداخت شخصی است. این فرد همچنان واجد شرایط سایر خدمات Medi-Cal خواهد بود.

**انتقال منزل سابق غیرمعاف توسط فرد مستقر در یک مؤسسه پرستاری  
که منجر به دوره عدم صلاحیت نمی شود**

انتقال منزل معاف باعث عدم صلاحیت برای یک دوره نمی شود. اگر سند مالکیت خانه به افراد مندرج در زیر منتقل شود، در اینصورت انتقال یک خانه سابق غیرمعاف نیز باعث دوره عدم صلاحیت نخواهد شد:

- همسر، یا
- فرزند کمتر از 21 سال، یا
- فرزند، بدون در نظر گرفتن سن، که نابینا است یا معلولیت کامل و دائم دارد، یا
- فرزندی که در فهرست بالا ذکر نشده است و به مدت دو سال درست قبل از تاریخ پذیرش فرد مستقر در مرکز پرستاری در آن خانه زندگی کرده و مراقبت هایی را ارائه کرده است که به آن فرد امکان داده در آن خانه زندگی کند تا اینکه در یک مؤسسه یا مرکز پرستاری باشد، یا
- خواهر یا برادری که دارای منافع با حقوق مالکیت در خانه است و به مدت یک سال در آن خانه زندگی کرده است؛ درست سال قبل از تاریخ پذیرش فرد مستقر در مؤسسه یا مرکز پرستاری.

قبل از تعیین دوره عدم صلاحیت برای سطح مراقبت مرکز پرستاری، شهرستان باید تعیین کند که آیا سختی های ناروا وجود دارد یا خیر. هنگامی که یک انتقال باعث یک دوره عدم صلاحیت شود، شخص فاقد شرایط حق دارد از طریق دادرسی منصفانه درخواست تجدید نظر کند. فرم درخواست تجدیدنظر در پشت اعلامیه اقدام که به واجد شرایط بودن پایان می دهد، آنرا رد، یا محدود می کند، قرار دارد.