Medi-Cal General Property Limitations

សម្រាប់បុគ្គលមិនមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដោយប្រើប្រាស់ Modified Adjusted Gross Income របស់ខ្លួន

Medi-Cal មិនរាប់បញ្ចូលទ្រព្យសម្បត្តិសម្រាប់បុគ្គលដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដោយផ្អែកលើ Modified Adjusted Gross Income (MAGI) របស់ពួកគេទេ។ អ្នកអាចសួរបុគ្គលិកផ្នែកសិទ្ធិទទួលបានសេវារបស់អ្នក ប្រសិនបើអ្នកមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីទទួលបានសេវាកម្មវិធី Medi-Cal ដោយប្រើប្រាស់វិធាន MAGI។ ប្រសិនបើអ្នកមិនទាន់បានដាក់ពាក្យស្នើសុំទេ អ្នកអាចដាក់ពាក្យស្នើសុំបានតាមវិធីណាមួយក្នុងចំណោមវិធីទាំងនេះ៖

- តាមរយៈនាយកដ្ឋានសុខាភិបាលនិងសេវាមនុស្សជាតិប្រចាំខោនធីរបស់អ្នក។ ស្វែងរកព័ត៌មានអំពីការិយាល័យខោនធីក្នុងមូលដ្ឋានរបស់អ្នកនៅលើគេហទំព័រ http://dhcs.ca.gov/COL។ ឬទូរស័ព្ទទៅកាន់ខ្សែជំនួយកម្មវិធី Medi-Cal តាមរយៈលេខ (800) 541-5555។
- តាមអនឡាញតាមរយៈគេហទំព័រ www.CoveredCA.com
- តាមរយៈទូរស័ព្ទលេខ **1-800-300-1506**

សេចក្តីជូនដំណឹងនេះពន្យល់អំពី**លក្ខខណ្ឌតម្រូវទ្រព្យសម្បត្តិនៃកម្មវិធី** Medi-Cal សម្រាប់បណ្តាអ្នកដាក់ពាក្យសុំសេវារបស់កម្មវិធី Medi-Cal និងអ្នកទទួលផលទាំងអស់ដែល**មិន**មានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដោយប្រើប្រាស់ MAGI។ ពាក្យខាងក្រោមនេះគឺជាពាក្យដែលត្រូវស្វែងយល់៖

- **ទ្រព្យសម្បត្តិ** រួមបញ្ចូលទាំង**អចលនវត្ថុ** និង**ចលនវត្ថុ**
- **អចលនវត្ថុ**គឺដី អាគារ ផ្ទះចល័តដែលត្រូវបង់ពន្ធជាអចលនវត្ថុ លំនៅឋានជាអចលនវត្ថុដែលដាក់ជាទ្រព្យបញ្ចាំ ប័ណ្ណសន្យាសងបំណុល និងលិខិតប្រគល់អាណាត្តិព្យាបាលភាព
- **ទ្រព្យបុគ្គល**គឺជាទ្រព្យដែលងាយស្រួលប្តូរជាសាច់ប្រាក់ ឬទ្រព្យដែលមិនងាយស្រួលប្តូរជាសាច់ប្រាក់។ ចលនវត្ថុរួមមាន រថយន្ត គ្រឿងអលង្ការ ភាគហ៊ុន ប័ណ្ណបំណុល គណនីនៅគ្រឹះស្ថានហិរញ្ញវត្ថុ ទូក ឡានដឹកទំនិញ រថយន្តសន្ទោង។ល។
- **ទ្រព្យសម្បត្តិដែលអាចរាប់បញ្ចូលបាន** គឺជាអចលនវត្ថុនិងចលនវត្ថុដែលត្រូវបានរាប់បញ្ចូលដើម្បីសម្រេចទៅលើសិទ្ធិទទួលបានសេវា
- **ទ្រព្យសម្បត្តិ**ដែលលើកលែង**ឬមិនអាចប៉ះពាល់បាន** គឺជាអចលនវត្ថុឬចលនវត្ថុដែល**មិន**ត្រូវបានរាប់បញ្ចូលដើម្បីសម្រេចទៅលើសិទ្ធិទទួលបានសេវានោះទេ
- **ទ្រព្យសម្បត្តិបម្រុង**គឺជាទ្រព្យសម្បត្តិដែលអាចរាប់បញ្ចូលបាន ដែល**មិន**លើកលែង ឬមិនអាច

ប្រើប្រាស់

- **កម្រិតកំណត់ទ្រព្យសម្បត្តិបម្រុង**គឺជាចំនួនសរុបនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលអាចរាប់បញ្ចូលបាន ដែលត្រូវបានអនុញ្ញាត

ដើម្បីមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់កម្មវិធី Medi-Cal ទ្រព្យសម្បត្តិដែលអាចរាប់បញ្ចូលបានសរុបរបស់អ្នកមិនអាចលើសពីកម្រិតកំណត់ទ្រព្យសម្បត្តិបម្រុងទាំងនេះទេ ដោយផ្អែកលើចំនួនបុគ្គលដែលទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ពួកគេត្រូវបានយកមកពិចារណា៖

ចំនួនមនុស្ស	កម្រិតកំណត់ទ្រព្យសម្បត្តិ
1	$130,000
2	$195,000
3	$260,000
4	$325,000
5	$390,000
6	$455,000
7	$520,000
8	$585,000
9	$650,000
10 ឬច្រើនជាងនេះ	$715,000

ចំណាំ៖ នៅពេលដែលសហព័ទ្ធម្នាក់ស្ថិតនៅក្នុងមណ្ឌលថែទាំណាមួយ ហើយសហព័ទ្ធម្ខាងទៀតជាសហព័ទ្ធដែលរស់នៅក្នុងសហគមន៍ (រស់នៅផ្ទះ) ពេលនោះត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យមានបរិមាណបូកបន្ថែមនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលអាចរាប់បញ្ចូល។ គ្រឿងអលង្ការមានតម្លៃណាមួយត្រូវបានលើកលែង។ ដើម្បីស្វែងយល់បន្ថែម សូមអានទំព័រទី 3។

ទ្រព្យសម្បត្តិដែលអាចរាប់បញ្ចូលបានរបស់អ្នក **មិន**ត្រូវលើសពីកម្រិតកំណត់ទ្រព្យសម្បត្តិបម្រុងទុកនោះទេ។ បរិមាណណាមួយដែលលើសពីកម្រិតកំណត់នោះ នឹងធ្វើឱ្យអ្នក និង/ឬគ្រួសាររបស់អ្នក **មិនមានសិទ្ធិទទួលបាន**សេវាពីកម្មវិធី Medi-Cal នោះទេ។

ដើម្បីមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ទទួលបានកម្មវិធី Medi-Cal អ្នកអាចកាត់បន្ថយទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកដល់កម្រិតកំណត់ទ្រព្យសម្បត្តិបម្រុង មុនដំណាច់ខែដែលអ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំសេវាទៅកាន់កម្មវិធី Medi-Cal។ ប្រសិនបើអ្នកមិនអាចកាត់បន្ថយកម្រិតកំណត់ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកក្នុងរយៈពេលមួយខែ ដោយចាប់ផ្តើមពីខែដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំបានទេនោះ សូមអាន**ករណីលើកលែង៖ Principe v. Belshé** នៅទំព័រទី 7 ។

ការលើកលែងទ្រព្យសម្បត្តិ

(ទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនត្រូវបានរាប់បញ្ចូលសម្រាប់សិទ្ធិទទួលបានសេវាពីកម្មវិធី Medi-Cal)

អចលនវត្ថុ

- **លំនៅឋានចម្បង** (អចលនវត្ថុដែលប្រើប្រាស់ធ្វើជាផ្ទះ)
  - នៅពេលដែលអ្នកស្នើសុំ ឬអ្នកទទួលផលអវត្តមានពីផ្ទះដោយហេតុផលណាមួយ រួមទាំងការស្ថិតនៅក្នុងមណ្ឌលថែទាំ ពេលនោះផ្ទះត្រូវបានលើកលែង ប្រសិនបើអ្នកស្នើសុំ ឬអ្នកទទួលផលមានបំណងវិលត្រឡប់ទៅផ្ទះវិញនៅថ្ងៃណាមួយ។
  - ផ្ទះក៏ត្រូវបានលើកលែងផងដែរ ប្រសិនបើសហព័ទ្ធរបស់អ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំ ឬរបស់អ្នកទទួលផល ឬសាច់ញាតិស្ថិតក្នុងបន្ទុកបន្តរស់នៅក្នុងផ្ទះនោះ។
  - ប្រាក់ដែលទទួលបានពីការលក់ផ្ទះអាចលើកលែងក្នុងរយៈពេល 6 ខែ ប្រសិនបើប្រាក់នោះនឹងយកទៅទិញផ្ទះមួយផ្សេងទៀត។
- **អចលនវត្ថុផ្សេងទៀត**
  - អចលនវត្ថុដែលមិនមែនអាជីវកម្ម (ក្រៅពីផ្ទះ) ទ្រព្យបញ្ចាំ កិច្ចសន្យាបរធនបាលកិច្ច ឬប័ណ្ណសន្យាសងបំណុលផ្សេងទៀតដែលមានតម្លៃសមមូលរហូតដល់ $6,000 អាចត្រូវបានលើកលែង។
  - សម្រាប់ការលើកលែងនេះ អចលនវត្ថុត្រូវតែបង្កើតប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំចំនួន 6 ភាគរយនៃតម្លៃទីផ្សារសុទ្ធ ឬតម្លៃចារឹកបច្ចុប្បន្ន។
- **អចលនវត្ថុដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់អាជីវកម្មឬពាណិជ្ជកម្ម**
  - អចលនវត្ថុដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់ពាណិជ្ជកម្មឬអាជីវកម្ម ត្រូវបានលើកលែងដោយមិនគិតពីកម្មសិទ្ធិរបស់អចលវត្ថុនោះ និងថាតើអចលនវត្ថុនោះបង្កើតប្រាក់ចំណូលដែរឬអត់។
  - ការលើកលែងនេះរួមបញ្ចូលទាំងអចលនវត្ថុសម្រាប់ជួលនៅក្នុងករណីមួយចំនួន។

ទ្រព្យបុគ្គល

- **យានយន្តមួយគ្រឿង**
- **ទ្រព្យបុគ្គលដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់ពាណិជ្ជកម្មឬអាជីវកម្ម**
- **គ្រឿងប្រើប្រាស់ផ្ទាល់ខ្លួន** រួមមានសម្លៀកបំពាក់ មរតក ចិញ្ចៀនអាពាហ៍ពិពាហ៍ និងភ្ជាប់ពាក្យ និងគ្រឿងអលង្ការផ្សេងទៀត
- **របស់របរប្រើប្រាស់ក្នុងផ្ទះ**

- **IRAS, KEOGHS និងផែនការប្រាក់សោធននិវត្តន៍ពាក់ព័ន្ធនឹងការងារផ្សេងទៀត**
  - មូលនិធិទាំងនេះត្រូវបានលើកលែង ប្រសិនបើសមាជិកគ្រួសារដែលមានឈ្មោះនៅក្នុងគ្រួសារមិនចង់បានសេវាពីកម្មវិធី Medi-Cal។
  - ប្រសិនបើមូលនិធិមួយត្រូវបានកាន់កាប់ក្នុងនាមបុគ្គលម្នាក់ដែលចង់បានសេវាពីកម្មវិធី Medi-Cal ហើយទទួលបានការទូទាត់ប្រាក់ដើមនិងការប្រាក់ នោះសមតុល្យនឹងមិនមានទេ ហើយក៏មិនត្រូវបានរាប់បញ្ចូលផងដែរ។
- **បរធនបាលកិច្ចបញ្ចុះសពដែលមិនអាចដកហូតវិញបាន ឬកិច្ចសន្យាបញ្ចុះសពបង់ប្រាក់ជាមុនដែលមិនអាចដកហូតវិញបាន**
- **មូលនិធិបញ្ចុះសពដែលអាចដកហូតវិញបាន ឬកិច្ចសន្យាបញ្ចុះសពបង់ប្រាក់ជាមុនដែលអាចដកហូតវិញបាន** ដោយមានតម្លៃរហូតដល់ $1,500 បូកនឹងការប្រាក់បង្គរក្នុងមនុស្សម្នាក់
- **របស់របរនៅកន្លែងបញ្ចុះសព**
- **ឧបករណ៍តន្ត្រី**
- **របស់របរកម្សាន្ត** រួមមាន ទូរទស្សន៍ គ្រឿងអេឡិចត្រូនិក កុំព្យូទ័រ កាំភ្លើង បណ្តុំវត្ថុនានាល។
- **បសុសត្វ បសុបក្សី ឬដំណាំ**
- **ទ្រព្យសម្បត្តិដែលអាចរាប់បញ្ចូលបានស្មើនឹងបរិមាណអត្ថប្រយោជន៍ដែលបានបង់ស្ថិតក្រោមប័ណ្ណសន្យារ៉ាប់រងថៃទាំរយៈពេលវែងដែលបានបញ្ជាក់ដោយរដ្ឋ**
- **ប័ណ្ណសន្យារ៉ាប់រងអាយុជីវិត**
  - មនុស្សម្នាក់ៗអាចមានប័ណ្ណសន្យារ៉ាប់រងអាយុជីវិតជាមួយនឹងតម្លៃចារឹកសរុប $1,500 ឬតិចជាងនេះ។

<u>កម្រិតកំណត់ទ្រព្យសម្បត្តិសម្រាប់បុគ្គលដែលចូលឬរស់នៅក្នុងមណ្ឌលថៃទាំរយៈពេលវែងដែលមិនមានមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដោយការប្រើប្រាស់ MAGI</u>

ប្រសិនបើអ្នក<u>នៅលីវ</u> និងរស់នៅក្នុងមណ្ឌលថៃទាំរយៈពេលវែង៖
អ្នកត្រូវតែមានប្រាក់ $130,000 ឬតិចជាងនេះនៅក្នុងទ្រព្យសម្បត្តិបម្រុងរបស់អ្នក។

ប្រសិនបើអ្នក<u>បានរៀបការហើយ</u> ហើយ<u>អ្នកទាំងពីរ</u>រស់នៅក្នុងមណ្ឌលថៃទាំរយៈពេលវែង ហើយអ្នកទាំងពីរមិនបានដាក់ពាក្យស្នើសុំសេវាទៅកាន់កម្មវិធី Medi-Cal ពីមុនទេ៖

- ទ្រព្យសម្បត្តិដាច់ដោយឡែករបស់អ្នកបូកនឹងទ្រព្យសម្បត្តិរួមពាក់កណ្តាល ត្រូវតែមានតម្លៃ $130,000 ឬតិចជាងនេះ។

- សហព័ទ្ធរបស់អ្នកដែលមិនដាក់ពាក្យស្នើសុំសេវាពីកម្មវិធី Medi-Cal អាចរក្សាទុកទ្រព្យសម្បត្តិដាច់ដោយឡែករបស់ខ្លួនទាំងអស់ បូកនឹងទ្រព្យសម្បត្តិរួមពាក់កណ្តាល។ អ្នកប្រហែលជាអាចពន្លឿនសិទ្ធិទទួលបានសេវាពីកម្មវិធី Medi-Cal ប្រសិនបើអ្នកនិងសហព័ទ្ធរបស់អ្នកយល់ព្រមបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិរួម។ មុនពេលចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងប្រភេទនេះ អ្នកគួរតែទទួលបានដំបូន្មានពីមេធាវីដែលយល់ដឹងអំពីកម្មវិធី Medi-Cal។

ប្រសិនបើអ្នក<u>បានរៀបការហើយ</u> ហើយអ្នកត្រូវបានបញ្ជូនទៅកាន់មណ្ឌលថែទាំរយៈពេលវែង៖

- ប្រសិនបើគេរំពឹងថា អ្នកនឹងស្នាក់នៅយ៉ាងហោចណាស់ **30** ថ្ងៃជាប់គ្នា ហើយសហព័ទ្ធរបស់អ្នកកំពុងរស់នៅក្នុងសហគមន៍ សហព័ទ្ធរបស់អ្នកអាចរក្សាទុកបរិមាណរួមគ្នាមួយចំនួននៃទ្រព្យសម្បត្តិរួមនិងទ្រព្យសម្បត្តិដាច់ដោយឡែក។ បរិមាណនេះហៅថា Community Spouse Resource Allowance (CSRA)។
- CSRA ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើថ្ងៃដែលអ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំសេវាពីកម្មវិធី Medi-Cal។
- CSRA ត្រូវបានផ្តល់ជូននៅថ្ងៃទី 1 ខែមករានៃឆ្នាំនីមួយៗ។ អ្នកអាចស្វែងរកប្រាក់ឧបត្ថម្ភនេះនៅលើគេហទំព័ររបស់ Department of Health Care Services។ CSRA សម្រាប់ឆ្នាំ 2022 មានចំនួន $137,400។
- សហព័ទ្ធដែលស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំ (សហព័ទ្ធដែលស្ថិតនៅក្នុងមណ្ឌលថែទាំរយៈពេលវែង) អាចរក្សាទុកបរិមាណទឹកប្រាក់រហូតដល់ $130,000 បន្ថែមនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលអាចរាប់បញ្ចូលបាន។
- កម្រិតកំណត់ CSRA អាចត្រូវបានបង្កើន ប្រសិនបើសហព័ទ្ធដែលរស់នៅក្នុងសហគមន៍មាន **ដីកាតុលាការ**ដែលគាំទ្ររបស់ពួកគេ ឬ**សវនាការដោយយុត្តិធម៌**រកឃើញថា **អ្នកទាំងពីរ**នេះគឺពិតជា៖

  ក. ត្រូវការទ្រព្យសម្បត្តិកាន់តែច្រើនជាចាំបាច់ដើម្បីបង្កើតប្រាក់ចំណូលគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបង្កើនប្រាក់ចំណូលរបស់សហព័ទ្ធដែលរស់នៅក្នុងសហគមន៍ សម្រាប់ការឆ្លើយតបទៅនឹង minimum monthly maintenance needs allowance (MMMNA)។
    - MMMNA សម្រាប់ឆ្នាំ 2022 មានចំនួន $3,435 ក្នុងមួយខែ។
    - MMMNA ត្រូវបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពជារៀងរាល់ឆ្នាំ ហើយអាចរកបាននៅលើគេហទំព័ររបស់ Department of Health Care Services។

  ខ. ត្រូវការប្រាក់ចំណូលបន្ថែម ដោយសារកាលៈទេសៈពិសេសដែលបង្កឱ្យមានបញ្ហាលំបាកផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ។

ចំណាំ៖ ដោយសារវិធានទាំងនេះប៉ះពាល់ដល់ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលសហព័ទ្ធសហគមន៍អាចរក្សាទុក

បានសម្រាប់គោលបំណងនៃសិទ្ធិទទួលបានសេវាពីកម្មវិធី Medi-Cal របស់សហព័ទ្ធដែលស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំ អ្នកប្រហែលជាចង់ពិគ្រោះយោបល់ជាមួយកម្មវិធីសេវាកម្មផ្លូវច្បាប់សម្រាប់មនុស្សចាស់ក្នុងមូលដ្ឋានរបស់អ្នក។ ឬដើម្បីស្វែងយល់ថា តើច្បាប់ប៉ះពាល់ដល់អ្នកយ៉ាងដូចម្តេច សូមពិគ្រោះយោបល់ជាមួយមេធាវីដែលយល់ដឹងអំពីកម្មវិធី Medi-Cal។

ការវាយតម្លៃ

បុគ្គលដែលស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំ ឬសហព័ទ្ធរបស់ពួកគេ អាចស្នើសុំការវាយតម្លៃទ្រព្យសម្បត្តិទោះបីជាបុគ្គលដែលស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំមិនដាក់ពាក្យស្នើសុំសេវាពីកម្មវិធី Medi-Cal ក៏ដោយ។ អ្នកនឹងត្រូវធ្វើការណាត់ជួបនៅនាយកដ្ឋានសេវាសុខភាព និងពលរដ្ឋ ដែលជានាយកដ្ឋានសុខុមាលភាពរបស់ខោនធី។ សូមស្វែងរកព័ត៌មានការិយាល័យខោនធីក្នុងមូលដ្ឋានរបស់អ្នកតាមរយៈគេហទំព័រ http://dhcs.ca.gov/COL។

អ្នកនឹងត្រូវផ្តល់ភស្តុតាងដែលបង្ហាញពីតម្លៃនៃអចលនទ្រព្យ និងទ្រព្យបុគ្គលរបស់អ្នក។ ភស្តុតាងនេះអាចរួមបញ្ចូលការវាយតម្លៃពន្ធរបស់ខោនធី របាយការណ៍គណនីសន្សំនិងគណនីចរន្ត ដីកាតុលាការ របាយការណ៍គណនីឈ្នួញជើងសារ ប័ណ្ណសន្យារ៉ាប់រងអាយុជីវិត គោលនយោបាយធនលាភ ឯកសារគណនីបរធនបាលកិច្ច កិច្ចសន្យា កិច្ចព្រមព្រៀងជួល ឯកសារលំនៅឋាន និង/ឬឯកសារ ដែលចេញដោយបុគ្គលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់មកពីស្ថាប័នហិរញ្ញវត្ថុអំពីតម្លៃអចលនវត្ថុ ឬទ្រព្យបុគ្គលណាមួយ ដែលអ្នកនិងសហព័ទ្ធរបស់អ្នកមាន។

កាត់បន្ថយទ្រព្យសម្បត្តិឱ្យមកស្ថិតក្នុងកម្រិតកំណត់ទ្រព្យសម្បត្តិ

មុនពេលមានការអនុម័តពីកម្មវិធី Medi-Cal សម្រាប់រយៈពេលមួយខែ ទ្រព្យសម្បត្តិបម្រុង<u>ត្រូវតែ</u>កាត់បន្ថយមកត្រឹមចំនួន ឬក្រោមកម្រិតកំណត់ទ្រព្យសម្បត្តិនៅត្រឹមដំណាច់ខែនោះ។

សិទ្ធិទទួលបានសេវាពីកម្មវិធី Medi-Cal សម្រាប់រយៈពេលមួយខែ មិនអាចត្រូវបានអនុម័តទេ លុះត្រាតែទ្រព្យសម្បត្តិដែលអាចរាប់បញ្ចូលបាន មានកម្រិតទាបជាងកម្រិតកំណត់ទ្រព្យសម្បត្តិនៅពេលណាមួយក្នុងអំឡុងខែនោះ។ ប្រសិនបើអ្នកមិនអាចកាត់បន្ថយទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកឱ្យមកនៅត្រឹមកម្រិតកំណត់ទ្រព្យសម្បត្តិក្នុងរយៈពេលមួយខែ ដោយចាប់ផ្តើមពីខែដែលអ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំទេនោះ សូមអាន**ករណីលើកលែង៖ Principe v. Belshé** នៅទំព័រទី 7។

ឧទាហរណ៍៖

- ប្រសិនបើទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនលើកលែងសរុបរបស់អ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំសេវាពីកម្មវិធី Medi-Cal គឺជាគណនីសន្សំដែលមានសមតុល្យ $200,000 ក្នុងមួយខែ ពួកគេត្រូវតែកាត់បន្ថយគណនីសន្សំនោះមកនៅត្រឹម $130,000 ក្នុងខែនោះ។ សហព័ទ្ធត្រូវកាត់បន្ថយការសន្សំមកនៅត្រឹម $195,000 ក្នុងខែនោះ។
- ប្រសិនបើសហព័ទ្ធដែលស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំ និងសហព័ទ្ធនៅក្នុងសហគមន៍មានទ្រព្យសម្បត្តិរួមគ្នាសរុបច្រើនជាង CSRA បូក $130,000 ក្នុងមួយខែ ពួកគេត្រូវកាត់បន្ថយទ្រព្យសម្បត្តិសរុបដែលមិនលើកលែងសរុបមកនៅត្រឹម ឬក្រោម CSRA បូក $130,000 ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងលក្ខខណ្ឌតម្រូវផ្នែកទ្រព្យសម្បត្តិ។ បន្ទាប់មកសហព័ទ្ធដែលស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំ នឹងមានយ៉ាងហោចណាស់រយៈពេល **90** ថ្ងៃ (យូរជាងនេះប្រសិនបើមានដីកាពីតុលាការ) ដើម្បីផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិនៅក្នុង CSRA ទៅឱ្យសហព័ទ្ធនៅក្នុងសហគមន៍។ នេះជាការបង្កលទ្ធភាពឱ្យសហព័ទ្ធដែលស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំស្ថិតនៅក្នុងកម្រិតកំណត់ទ្រព្យសម្បត្តិ $130,000 សម្រាប់មនុស្សម្នាក់។ CSRA សម្រាប់ឆ្នាំ 2022 គឺ $137,400។

អ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំសេវាពីកម្មវិធី Medi-Cal ដែល**មិន**ស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំ អាចកាត់បន្ថយទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនលើកលែងរបស់ពួកគេ មកនៅត្រឹមកម្រិតកំណត់តាមវិធីណាមួយដែលពួកគេជ្រើសរើសក្នុងខែដែលពួកគេចង់បានសេវាពីកម្មវិធី Medi Cal។ កម្មវិធី Medi-Cal អាចទាមទារឱ្យមានភស្តុតាងបង្ហាញពីការកាត់បន្ថយទ្រព្យសម្បត្តិនេះ។

អ្នកដាក់ពាក្យសុំទាំងនេះនឹង**មិន**មានសិទ្ធិទទួលបានសេវាទេ ដោយសារការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនលើកលែងសម្រាប់តម្លៃតិចជាងតម្លៃទីផ្សារសមរម្យ (FMV) លុះត្រាតែពួកគេស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំក្នុងរយៈពេល 30 ខែគិតចាប់ពីពួកគេផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិ។

ការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនលើកលែងសម្រាប់តម្លៃតិចជាងតម្លៃ FMV គឺជាការផ្លាស់ប្តូរកម្មសិទ្ធិនៃទ្រព្យសម្បត្តិតាមរយៈការផ្តល់ឱ្យ ការលក់ ឬដោះដូរក្នុងតម្លៃទាបជាងតម្លៃដែលទ្រព្យសម្បត្តិនោះមាន។

សំខាន់៖ ប្រសិនបើអ្នកកំពុងដាក់ពាក្យស្នើសុំសេវាក្នុងនាមជាបុគ្គលដែលស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំ ឬជាបុគ្គលដែលអាចត្រូវបានបញ្ជូនទៅកាន់មណ្ឌលថែទាំក្នុងរយៈពេល 30 ខែគិតចាប់ពីថ្ងៃផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិ ហើយអ្នកផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនលើកលែងក្នុងតម្លៃតិចជាងតម្លៃ FMV អ្នកអាចនឹងមានរយៈពេលនៃការគ្មានសិទ្ធិទទួលបានសេវាថែទាំកម្រិតមណ្ឌលថែទាំ នៅក្រោមកម្មវិធី Medi-Cal។ ទាំងនេះគឺជាវិធីដើម្បីកាត់បន្ថយរយៈពេលនៃការមិនមានសិទ្ធិទទួលបានសេវា៖

- បង់ថ្លៃព្យាបាល
- ទិញគ្រឿងសង្ហារឹមដាក់ក្នុងផ្ទះ
- បង់ថ្លៃរំលស់ផ្ទះ
- ទិញសម្លៀកបំពាក់
- ជួសជុលផ្ទះ
- បង់ផ្ដាច់ប្រាក់កម្ចីរថយន្តរបស់អ្នក
- សងផ្ដាច់បំណុលផ្សេងទៀត
- ចាប់ផ្ដើមជម្រះ (បង្កើតសាច់ប្រាក់) ទ្រព្យដែលមិនងាយស្រួលប្ដូរជាសាច់ប្រាក់ ឧទាហរណ៍៖ តាមរយៈការទទួលបានសាច់ប្រាក់ដែលសល់ពីការបោះបង់ប័ណ្ណសន្យារ៉ាប់រងសម្រាប់ប័ណ្ណសន្យារ៉ាប់រងអាយុជីវិតដែលមិនលើកលែង ឬការចុះបញ្ជីដាក់លក់ទ្រព្យសម្បត្តិជាមួយឈ្មួញជើងសារដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់
- ខ្ចីប្រាក់ដោយដាក់បញ្ចាំទ្រព្យសម្បត្តិដែលលើស ដើម្បីរ៉ាប់រងថ្លៃថែទាំសុខភាព ឬសុំឱ្យអ្នកផ្ដល់សេវាវេជ្ជសាស្ត្រដាក់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះទៅក្នុងសិទ្ធិរឹបអូស ដើម្បីរ៉ាប់រងថ្លៃថែទាំសុខភាព

ករណីលើកលែង៖ Principe v. Belshé

បុគ្គលដែលមិនអាចកាត់បន្ថយទ្រព្យសម្បត្តិដែលលើសរបស់ខ្លួន ក្នុងអំឡុងខែដាក់ពាក្យស្នើសុំ ឬក្នុងខែបន្ទាប់ក្នុងអំឡុងពេលដំណើរការពាក្យស្នើសុំ អាច**បន្ថយ**ទ្រព្យដែលលើសទាំងនោះ (នៅពេលក្រោយ) រហូតអស់ ដោយបង់ថ្លៃព្យាបាលដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់។ ការចំណាយទាំងនេះអាចធ្វើឡើងចាប់ពីខែណាក៏បាន ប៉ុន្តែកុំបង់ថ្លៃព្យាបាលនៅក្នុងខែដែលអ្នកស្ថិតនៅលើកម្រិតកំណត់ទ្រព្យសម្បត្តិសម្រាប់ខែនោះ។ សិទ្ធិទទួលបានសេវានឹងត្រូវបានផ្ដល់ឱ្យ ប្រសិនបើអ្នកមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ **បន្ទាប់ពី**អ្នកប្រើទ្រព្យសម្បត្តិដែលលើសដើម្បីបង់ថ្លៃព្យាបាលដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ទាំងនោះ និងបង្ហាញភស្តុតាងនៃការទូទាត់នោះទៅកាន់ខោនធី។

<u>ការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលលើកលែង</u>

ការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិលើកលែង (មិនរាប់បញ្ចូល) នៅពេលណាមួយ នឹង**មិន**បង្កឱ្យមានរយៈពេលនៃការមិនមានសិទ្ធិទទួលបានសេវាទេ ដរាបណាទ្រព្យសម្បត្តិនោះអាចត្រូវបានចាត់ទុកថាលើកលែងនៅពេលផ្ទេរនោះ។ កត្តានេះរួមបញ្ចូលទាំងការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលប្រើប្រាស់ធ្វើជាផ្ទះ ឬអតីតផ្ទះ។ ប្រាក់ដែលទទួលបានពីការលក់ផ្ទះ **នឹង**ត្រូវបានរាប់ថាជាទ្រព្យសម្បត្តិ លុះត្រាតែប្រាក់នោះត្រូវបានប្រើប្រាស់យកទៅទិញផ្ទះមួយទៀតក្នុងរយៈពេល 6 ខែ។ ប្រាក់ណាដែលទទួលបានពីការលក់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលលើកលែងផ្សេងទៀត នឹងត្រូវបានរាប់ថាជាទ្រព្យសម្បត្តិ។

ការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនលើកលែង

អ្នកដាក់ពាក្យសុំដែលស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំ ឬអ្នកទទួលផលពីកម្មវិធី Medi-Cal ដែលស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំក្នុងរយៈពេល 30 ខែគិតចាប់ពីថ្ងៃផ្ទេរនេះ **អាច**មិនមានសិទ្ធិទទួលបានសេវាទេ ដោយសារការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនលើកលែងដែលមានតម្លៃតិចជាងតម្លៃ FMV។

ទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនលើកលែងអាចត្រូវបានផ្ទេរដោយមិនបង្កឱ្យមានរយៈពេលនៃការមិនមានសិទ្ធិទទួលបានសេវា ប្រសិនបើទ្រព្យសម្បត្តិនោះត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យ៖

- សហព័ទ្ធ (ឬទៅឱ្យអ្នកផ្សេងដើម្បីផលប្រយោជន៍របស់សហព័ទ្ធ) **ឬ** ទៅឱ្យ
- កូនរបស់បុគ្គលដែលស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំ ដែលពិការភ្នែក ឬពិការអចិន្ត្រៃយ៍ និងពិការទាំងស្រុង **ឬ**
- ទ្រព្យសម្បត្តិមានបំណងផ្ទេរក្នុងតម្លៃ FMV ដើម្បីទទួលបានអ្វីមួយមកវិញដែលមានតម្លៃស្មើគ្នា **ឬ**
- មិនមានការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិ ដែលបង្កើតឱ្យមានសិទ្ធិទទួលបានសេវាពីកម្មវិធី Medi-Cal **ឬ**
- រយៈពេលនៃការមិនមានសិទ្ធិទទួលបានសេវាថែទាំកម្រិតមណ្ឌលថែទាំនឹងបង្កឱ្យមានការលំបាកខ្លាំង។

ការផ្ទេរអតីតផ្ទះដែលមិនលើកលែងទៅឱ្យនរណាម្នាក់ដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងផ្នែកបន្ទាប់ ឬការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលលើកលែងទៅឱ្យនរណាម្នាក់ នឹង**មិន**បណ្តាលឱ្យមានរយៈពេលនៃការមិនមានសិទ្ធិទទួលបានសេវាថែទាំកម្រិតមណ្ឌលថែទាំនោះទេ ប្រសិនបើទ្រព្យសម្បត្តិនោះត្រូវបានផ្តល់ឱ្យអ្នកដទៃ, លក់ ឬដោះដូរក្នុងតម្លៃទាបជាង FMV។

ប្រសិនបើអតីតផ្ទះដែលមិនលើកលែងត្រូវបានផ្ទេរក្នុងតម្លៃតិចជាងតម្លៃ FMV ទៅឱ្យបុគ្គលផ្សេងទៀត ឬទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនលើកលែងត្រូវបានផ្ទេរក្នុងតម្លៃតិចជាងតម្លៃ FMV ការផ្ទេរនេះអាចបណ្តាលឱ្យមានរយៈពេលនៃការមិនមានសិទ្ធិទទួលបានសេវាថែទាំកម្រិតមណ្ឌលថែទាំសម្រាប់រយៈពេលពី 1 ទៅ 30 ខែ។

រយៈពេលនៃការមិនមានសិទ្ធិទទួលបាននេះ គឺផ្អែកលើតម្លៃដែលមិនមានសំណងនៃទ្រព្យសម្បត្តិ (បរិមាណសំណងជាប្រាក់ដុល្លារដែលមិនបានទទួល) ចែកនឹងតម្លៃជាមធ្យមរបស់រដ្ឋសម្រាប់ការថែទាំនៅមណ្ឌលថែទាំបង់ប្រាក់ឯកជន។ តម្លៃបង់ប្រាក់ឯកជនជាមធ្យមរបស់រដ្ឋសម្រាប់ឆ្នាំ 2022 គឺ $10,933 ក្នុងមួយខែ។

ឧទាហរណ៍៖

បុគ្គលដែលស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំ កាត់បន្ថយទ្រព្យសម្បត្តិតាមរយៈផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលលើសពី $33,000 ទៅឱ្យកូនដើម្បីធ្វើជាអំណោយ។ ដោយសារបុគ្គលនោះមិនទទួលបានតម្លៃទីផ្សារសមរម្យ (FMV) ជាថ្នូរនឹងអំណោយនេះ គាត់នឹង**មិន**មានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ទទួលបានការថែទាំកម្រិតមណ្ឌលថែទាំនោះទេ។ ប្រសិនបើតម្លៃប្រចាំខែជាមធ្យមរបស់រដ្ឋសម្រាប់ការថែទាំបង់ប្រាក់ឯកជនមានតម្លៃ $11,000 បុគ្គលនោះនឹងមិនមានសិទ្ធិទទួលបានការថែទាំកម្រិតមណ្ឌលថែទាំរយៈពេលបីខែ ដោយចាប់ផ្តើមពីខែដែលបានធ្វើការផ្ទេរ។ នេះគឺ $33,000 ចែកនឹងតម្លៃបង់ប្រាក់ឯកជនជាមធ្យម $11,000។ បុគ្គលនោះនឹងនៅតែមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ទទួលបានសេវាផ្សេងទៀតទាំងអស់របស់កម្មវិធី Medi-Cal។

<u>ការផ្ទេរអតីតផ្ទះដែលមិនលើកលែងដោយបុគ្គលស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំ ដែលមិនមានបង្កឱ្យមានរយៈពេលនៃការមិនមានសិទ្ធិទទួលបានសេវា</u>

ការផ្ទេរផ្ទះដែលលើកលែង មិនបង្កឱ្យមានរយៈពេលនៃការមិនមានសិទ្ធិទទួលបានសេវានោះទេ។ ការផ្ទេរអតីតផ្ទះដែលមិនលើកលែង ក៏នឹងមិនបង្កឱ្យមានរយៈពេលនៃការមិនមានសិទ្ធិទទួលបានសេវានោះដែរ ប្រសិនបើកម្មសិទ្ធិរបស់ផ្ទះនោះត្រូវបានផ្ទេរទៅ៖

- សហព័ទ្ធ **ឬ**
- កូនអាយុក្រោម 21 ឆ្នាំ **ឬ**
- កូនដោយមិនគិតពីអាយុ ដែលពិការភ្នែក ឬពិការទាំងស្រុង និងជាអចិន្ត្រៃយ៍ **ឬ**
- កូនដែលមិនស្ថិតក្នុងលក្ខខណ្ឌខាងលើ ដែលរស់នៅក្នុងផ្ទះរយៈពេលពីរឆ្នាំមុនកាលបរិច្ឆេទនៃការបញ្ចូលបុគ្គលចូលថែទាំក្នុងមណ្ឌល និងដែលបានផ្តល់ការថែទាំ ដែលបានអនុញ្ញាតឱ្យបុគ្គលនោះរស់នៅក្នុងផ្ទះជំនួសឱ្យការរស់នៅក្នុងមណ្ឌលថែទាំ **ឬ**
- បងប្អូនបង្កើតដែលមានចំណែកកម្មសិទ្ធិនៅក្នុងផ្ទះ និងដែលរស់នៅក្នុងផ្ទះរយៈពេលមួយឆ្នាំពោលគឺមួយឆ្នាំមុនពេលដែលបុគ្គលស្ថិតក្នុងមណ្ឌលថែទាំរូបនោះត្រូវបានបញ្ជូនទៅមណ្ឌលថែទាំ។

ខោនធីត្រូវតែកំណត់ថា តើមានការលំបាកខ្លាំងដែរឬយ៉ាងណា **មុនពេល**ខ្លួនកំណត់រយៈពេលនៃការមិនមានសិទ្ធិទទួលបានសេវាថែទាំកម្រិតមណ្ឌលថែទាំ។ នៅពេលដែលការផ្ទេរមួយបណ្តាលឱ្យមានរយៈពេលនៃការមិនមានសិទ្ធិទទួលបានសេវា បុគ្គលដែលមិនមានសិទ្ធិទទួលបានការថែទាំនោះមានសិទ្ធិស្នើសុំការប្តឹងឧទ្ធរណ៍តាមរយៈសវនាការដោយយុត្តិធម៌។ ទម្រង់បែបបទបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ស្ថិតនៅខាងក្រោយនៃសេចក្តីជូនដំណឹងអំពីសកម្មភាព ដែលបញ្ចប់ បដិសេធ ឬដាក់កម្រិតលើសិទ្ធិទទួលបានការថែទាំ។